

Izana

Q U A D R A

LOTES RESIDENCIALES SEMI URBANIZADOS



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Izana

QUADRA

YUCATÁN

SEGURIDAD Y
CALIDAD DE VIDA

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

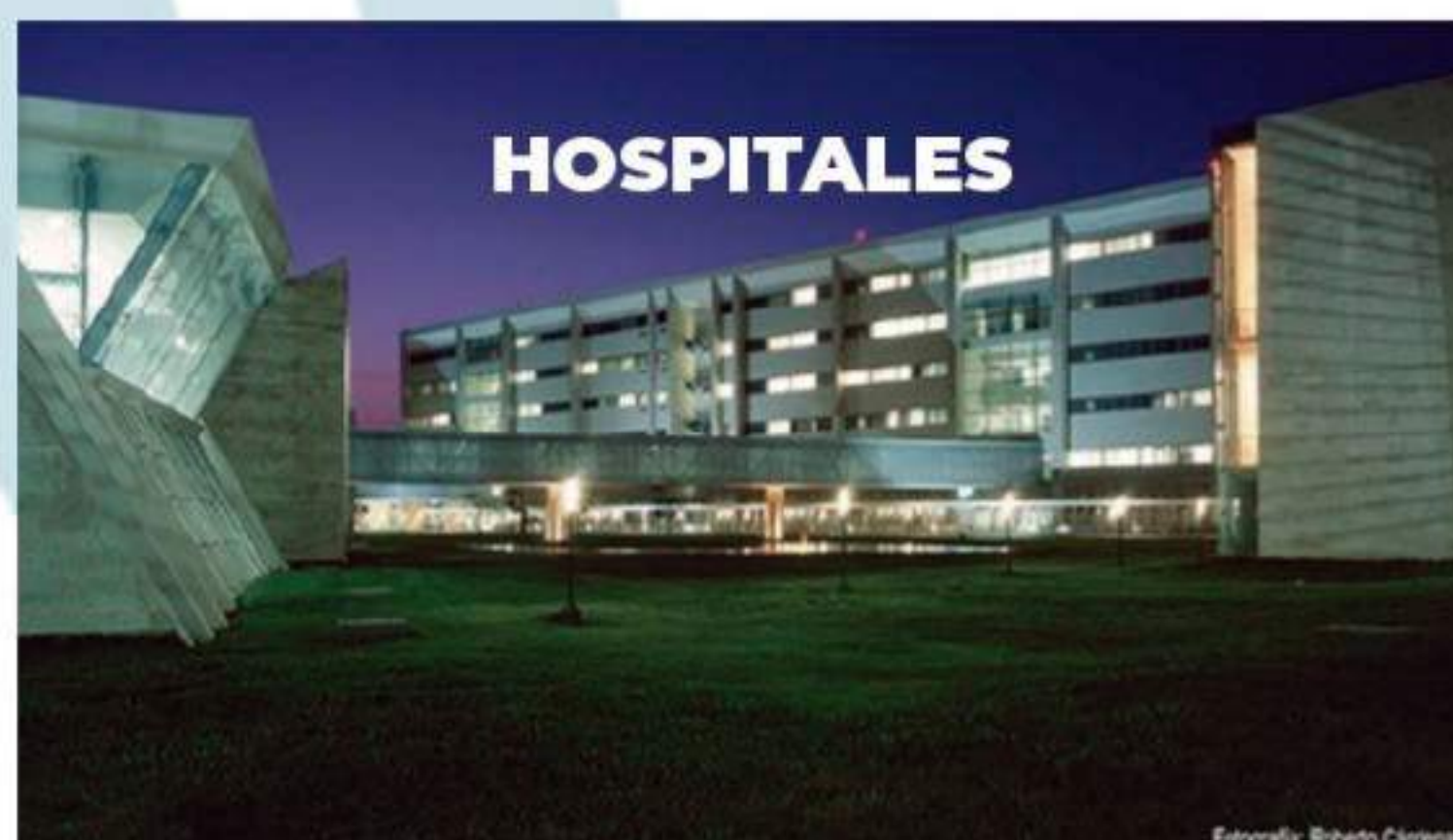
EL MÁS SEGURO DEL PAÍS

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.



MEJOR CALIDAD DE VIDA

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



Izana

QUADRA

CARACTERÍSTICAS
DEL DESARROLLO



Propiedad Privada



Con accesos hasta los terrenos y legalmente constituidos (Servidumbre de Paso).



Con Mojoneras de concreto que harán que su lote sea fácilmente ubicado.



Avenidas y calles principales PAVIMENTADAS.



Ubicados al norte de Mérida en una excelente zona de crecimiento de desarrollos.



Club de playa EXCLUSIVO de Izana A 10 minutos de la Costa Yucateca (Chuburná Puerto) y a 30 minutos de la ciudad de Mérida.



Junto al proyecto de terrenos de inversión **MINARET.**

MEDIDAS DE LOTE PROMEDIO



Izana

QUADRA

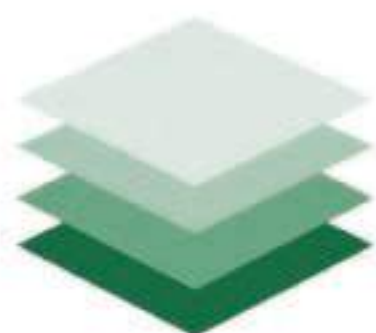
DIFERENCIAS

LOTES RESIDENCIALES
LOTES SEMI URBANIZADOS



LOTES RESIDENCIALES

Los lotes residenciales son terrenos urbanizados, pensados para ser habitados de manera inmediata o próxima.



LOTES SEMI URBANIZADOS

Los lotes semi urbanizados son terrenos pensados para ser habitados a mediano plazo. Si bien no cuentan con todos los servicios básicos, su ubicación y bajo costo los hacen una excelente opción de inversión.

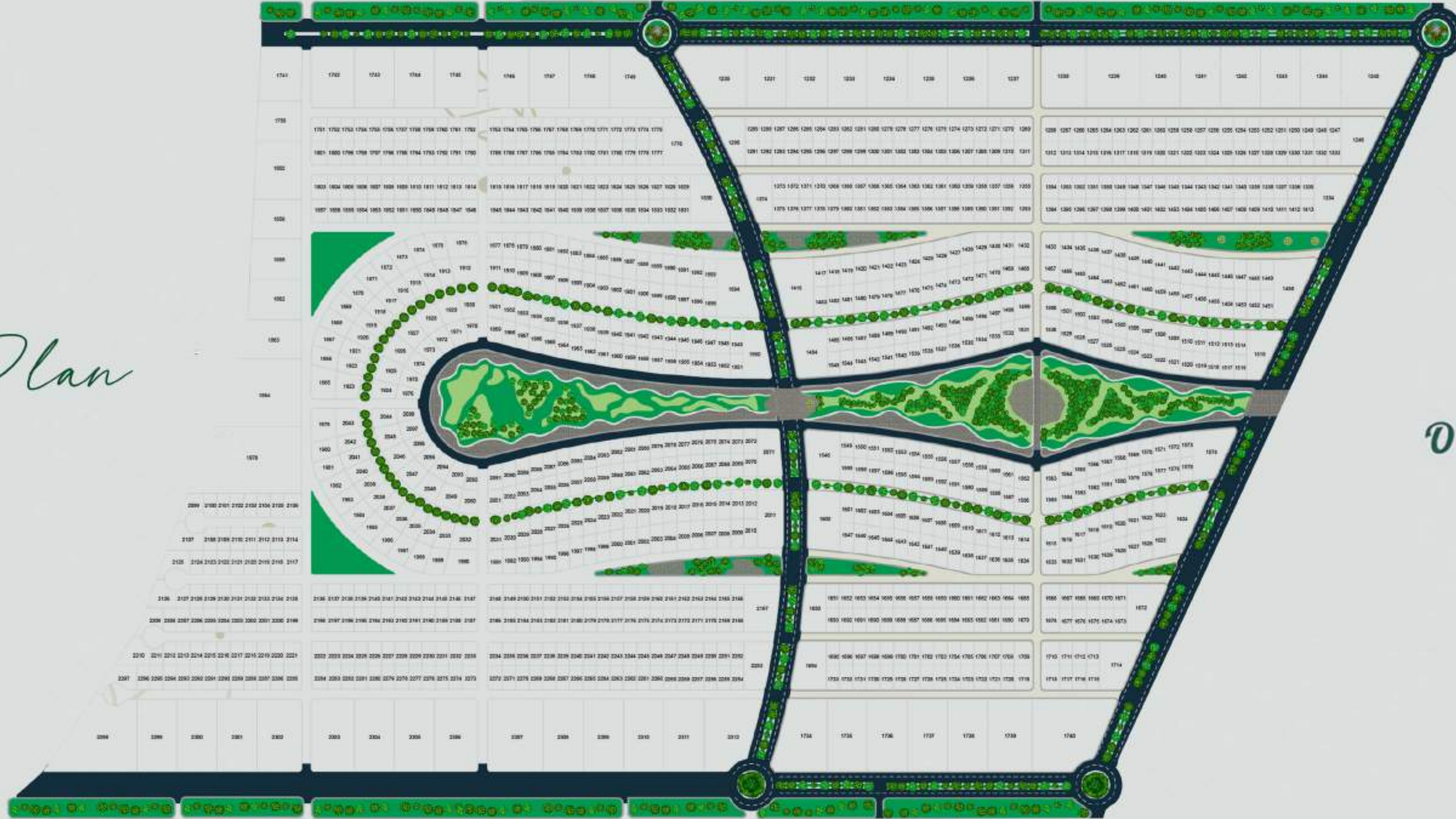


MAYOR COSTO



MENOR COSTO

Master Plan





Izana
QUADRA

IZANA SEMBRADO

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Izana
QUADRA

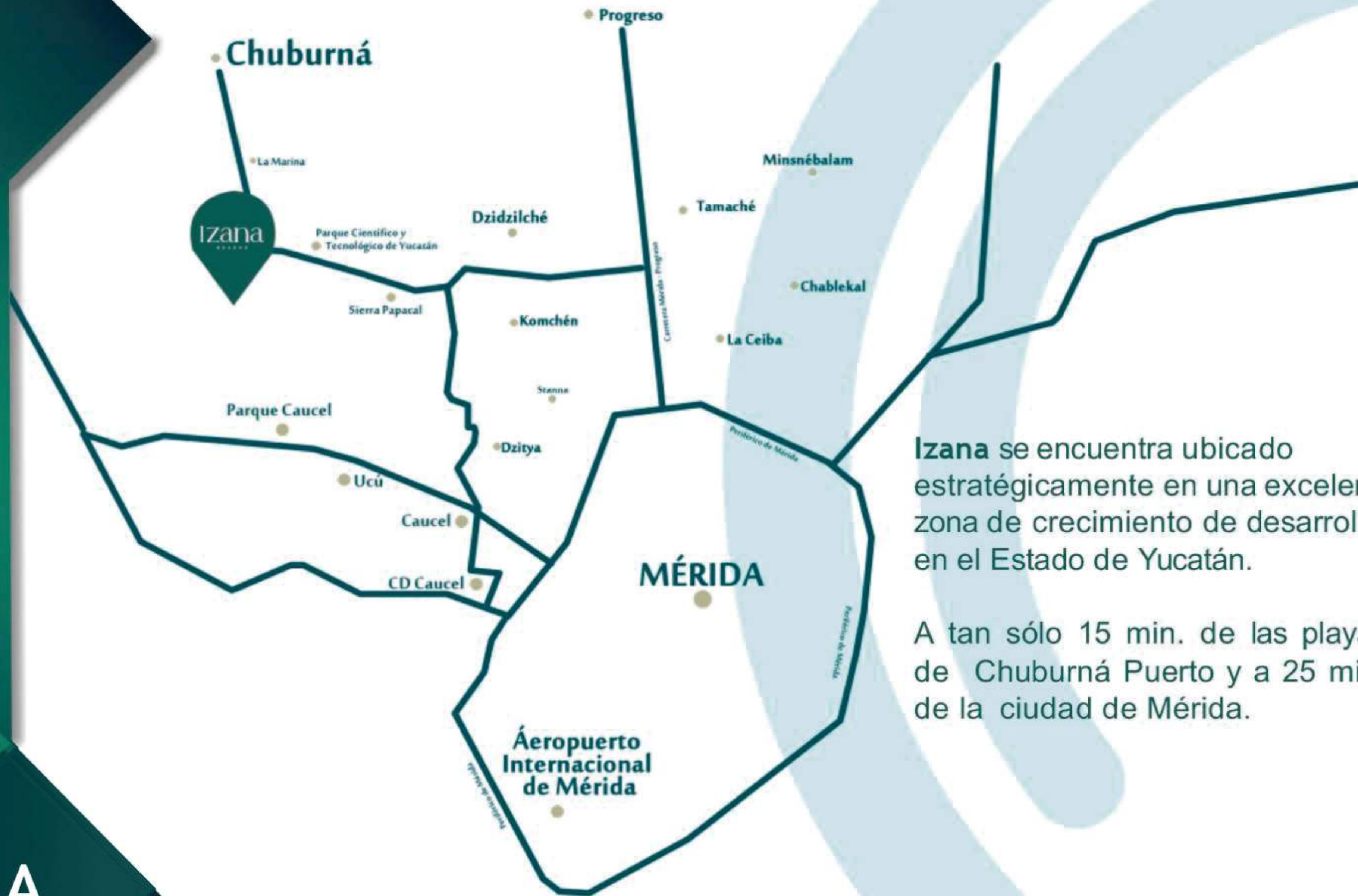
IZANA SEMBRADO

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana

QUADRA

UBICACIÓN ZONA ESTRATÉGICA



Izana se encuentra ubicado estratégicamente en una excelente zona de crecimiento de desarrollos en el Estado de Yucatán.

A tan sólo 15 min. de las playas de Chuburná Puerto y a 25 min. de la ciudad de Mérida.

Izana

QUADRA

UBICACIÓN ZONA ESTRATÉGICA



Izana

QUADRA

ADHARA minarct
ADHARA QUADRA
FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

COUNTRY LAKES

ZENCITI Parque Científico

SIERRA PAPACAL

- 15 minutos de la playa - 25 minutos de Mérida
- Por entrada Sierra papacal - Cerca del parque científico

MÉRIDA YUCATÁN



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana

QUADRA

ZONA
ESTRATÉGICA

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

ZONA ESTRATÉGICA DE DESARROLLOS

PARQUE CIENTÍFICO (REALIDAD)

Con 221 hectáreas de las cuales 98 hectáreas ya están ocupadas.

CIUDAD MADERAS (PROYECTO)

Urbanización de primer nivel con servicios ocultos, el desarrollo estará a pie de carretera con 3 km de largo sobre la misma.

COUNTRY LAKES (PROYECTO)

Macro desarrollo residencial de 800 hectáreas con jardines y lagos.

ZENCITI (PROYECTO)

Ciudad auto sustentable, en donde diseño, urbanismo y tecnología se fusionan para dar paso a la ciudad del futuro.

Izana
QUADRA

PARQUE
CIENTÍFICO



Parque Científico
Tecnológico de Yucatán

**A 3 km. de los Terrenos QUADRA
con 221 hectáreas de las cuales
98 hectáreas ya están ocupadas**



**Complejo infraestructural que
alberga en su interior centros
de investigación, museos,
universidades y empresas
de base tecnológica
de importancia regional,
nacional e internacional.**

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana

QUADRA

ZONA
ESTRATÉGICA

Yucatán contará con una ciudad auto sustentable, en donde diseño, urbanismo y tecnología se fusionan para dar paso a la ciudad del futuro, una comunidad urbana con vecindarios residenciales y comerciales de usos mixtos, hospitales y Universidades

ZENCITI (PROYECTO)

La ciudad futurista, ubicada a escasos metros del Parque Científico y Tecnológico de Yucatán, estará conformada por diversos organismos gubernamentales y privados provenientes de México y Estados Unidos, que traerán negocios de inversiones en los sectores de las Tecnologías.



ZENCITI:
La ciudad del futuro
en Yucatán

Izana
QUADRA

AMENIDADES

AMENIDADES del desarrollo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana

QUADRA

AMENIDADES

Área de Calistenia



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Zonas de camping y picnic.

Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO

HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana

QUADRA

AMENIDADES

Gimnasio urbano.



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana

QUADRA

AMENIDADES

Áreas con juegos
para niños.



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Múltiples canchas para deporte.

Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Izana

QUADRA

AMENIDADES

Pet Park.



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Izana
QUADRA

AMENIDADES

Plaza principal
con andadores perimetrales.



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana
QUADRA

AMENIDADES



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Entrada distintiva.





I CALISTENIA



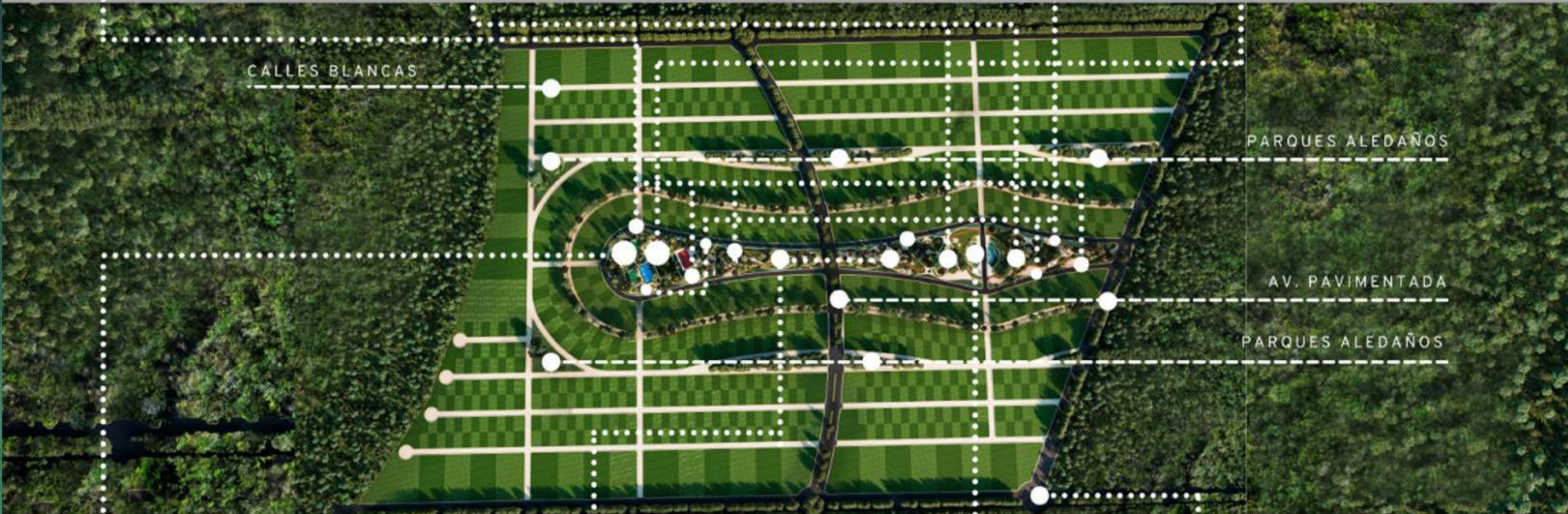
II CAMPING



III GYM



IV JUEGOS IV INFANTILES



CALLES BLANCAS

PARQUES ALEDAÑOS

AV. PAVIMENTADA

PARQUES ALEDAÑOS

V ÁREA DE CANCHAS

VI PET PARK

VII PLAZA

VIII ENTRADA DISTINTIVA



Izana
QUADRA

AMENIDADES

EL CABO ~

CLUB DE PLAYA



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana
QUADRA

EL CABO~
CLUB DE PLAYA

Exclusivo club de playa
para clientes IZANA



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Izana

QUADRA

EL CABO~

CLUB DE PLAYA



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS



Izana

QUADRA

EL CABO~

CLUB DE PLAYA



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Izana

QUADRA

EL CABO~

CLUB DE PLAYA



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Izana

QUADRA

EL CABO~

CLUB DE PLAYA



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Izana
QUADRA

CERTEZA
JURÍDICA

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

CERTEZA JURÍDICA

Seguridad legal y confianza para nuestros clientes ya que **IZANA QUADRA** forma parte de un fideicomiso, en el cual la institución financiera Scotiabank (Fiduciario) administra las propiedades (lotes), motivo por el cual supervisa y verifica que todas las ventas de los terrenos cumplan con la legislación correspondiente y en consecuencia, se encuentren ajustadas a derecho.

El fideicomiso de Administración irrevocable, con un patrimonio inicial de 3 predios propiedad privada, ubicados en el municipio de Hunucmá, estado de Yucatán (folios electrónicos 835389, 718338 y 835387; números de inscripción 1975594, 1975607 y 1975837 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán

Se estableció la creación de un Comité Técnico integrado por un Presidente, Secretario y Tesorero (Antonino Cascio González, José Manuel Ríos Rendón y Ramiro Paredes Cervera, respectivamente) con todas las facultades legales para realizar todo tipo de actos necesarios para la consecución de los fines del fideicomiso, entre ellas, la celebración de contratos de promesas y de escrituras de compraventa.



- **Libres de gravamen
restricciones a la propiedad.**
- **Sin adeudos de impuesto predial.**

SEGUNDA ETAPA

Sin cobro de apertura de crédito

Sin sobreprecio

Izana

QUADRA

PRECIO Y
FINANCIAMIENTO

**Precio
por m²**

	CONTADO
REGULAR	\$ 425
ESQUINA-ÁREA VERDE	\$ 635
ÁVENIDA	\$ 525
ESQUINA-AVENIDA	\$ 635



**Financiamiento
hasta 48 meses
sin intereses**



10% DE ENGANCHE

Efectivo, transferencia o depósito



Izana
QUADRA

PRECIO Y
FINANCIAMIENTO

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

DOCUMENTACIÓN PARA APARTAR UN LOTE

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **CURP**
- **Identificación Oficial:** Credencial de elector (por ambos lados), pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- **Acta de nacimiento**
- **Comprobante de domicilio:** luz, agua, recibo telefónico o bancario

PARA PAGAR
EN EL BANCO  **Scotiabank**

BANCO: SCOTIABANK INVERLAT

NOMBRE: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.

NÚMERO DE CUENTA: 25600989124

CLABE: 044910256009891246

SUCURSAL: 17
MÉRIDA YUCATÁN

CLABE SWIFT: MBCOMXMM

Se le proporcionará el número de referencia bancaria para su lote.



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS