



A D H A R A

*minaret*

[www.hektterra.com](http://www.hektterra.com)



**TERRENOS DE INVERSIÓN  
CON LAGO CENTRAL**

**A 8 MINUTOS DE LA PLAYA**



# Seguridad Calidad de vida

## Más seguro del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

## Mejor calidad de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



# DIFERENCIA



## Lotes residenciales

Los lotes residenciales son terrenos urbanizados, pensados para ser habitados de manera inmediata o próxima.

**MAYOR COSTO \$**



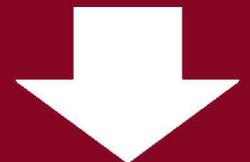
ADHARA  
*minaret*



## Lotes de inversión

Los lotes de inversión son terrenos sin ningún tipo de construcción, sin urbanización ni servicios. Los lotes de inversión son terrenos rústicos con excelente precio y ubicación.

**MENOR COSTO \$**



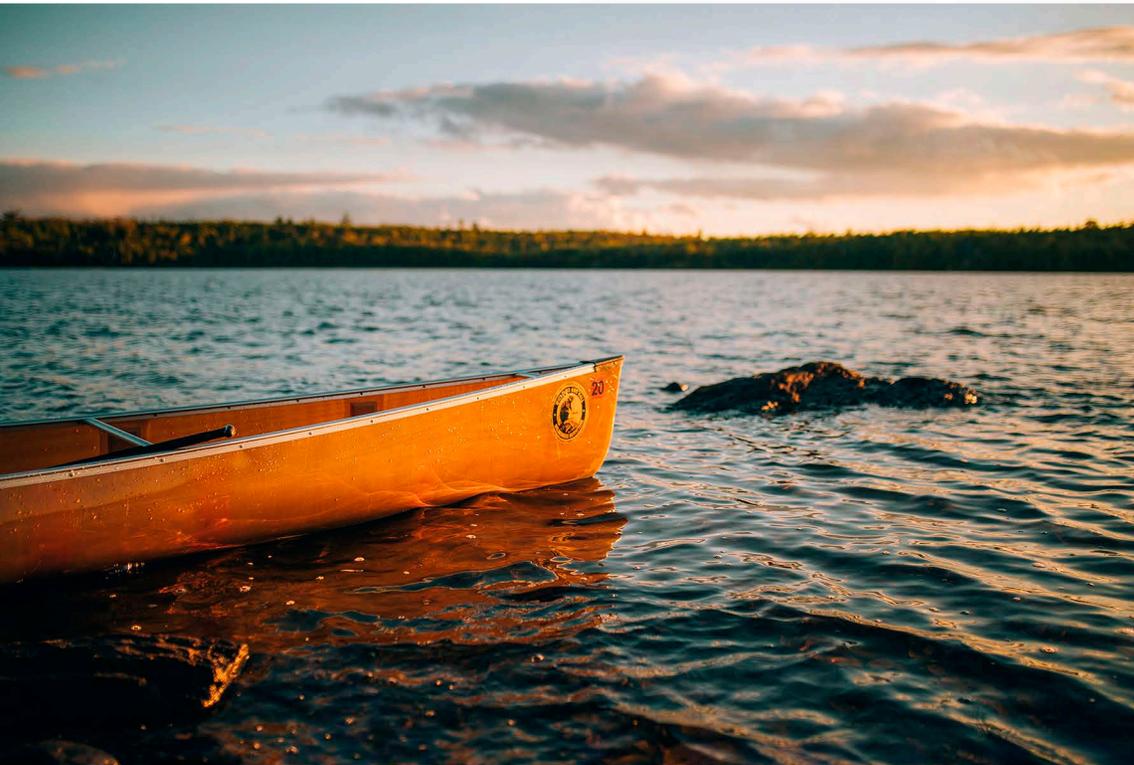


# CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Propiedad Privada
- Con Lago Central
- 2 Miradores ( MINARET )
- Con accesos hasta los terrenos y legalmente constituidos (Servidumbre de Paso).
- Con Mojoneras de concreto que harán que su lote sea fácilmente ubicado.
- Calles centrales compactadas (cales blancas) y calles secundarias desmontadas.
- Ubicados al norte de Mérida en una excelente zona de crecimiento de desarrollos.
- A 8 minutos de la Costa Yucateca (Chuburná Puerto) y a 25 minutos de la ciudad de Mérida.
- Junto al Residencial Quadra Premium

## Lote promedio





## LAGO

Para practicar Kayak



## MIRADOR

*minaret*

2 Miradores



ADHARA  
*minaret*

Terrenos de  
inversión  
**CON LAGO**



GRUPO

ADHARA

QUADRA

ADHARA

QUADRA

ADHARA

QUADRA

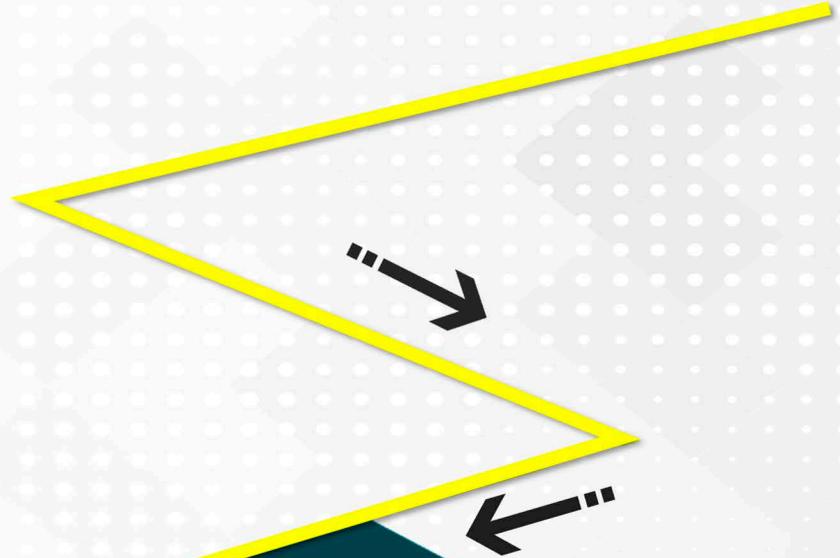
ADHARA

QUADRA

ADHARA

QUADRA

ADHARA  
QUADRA  
**100% Vendido**



Terrenos  
**RESIDENCIALES**

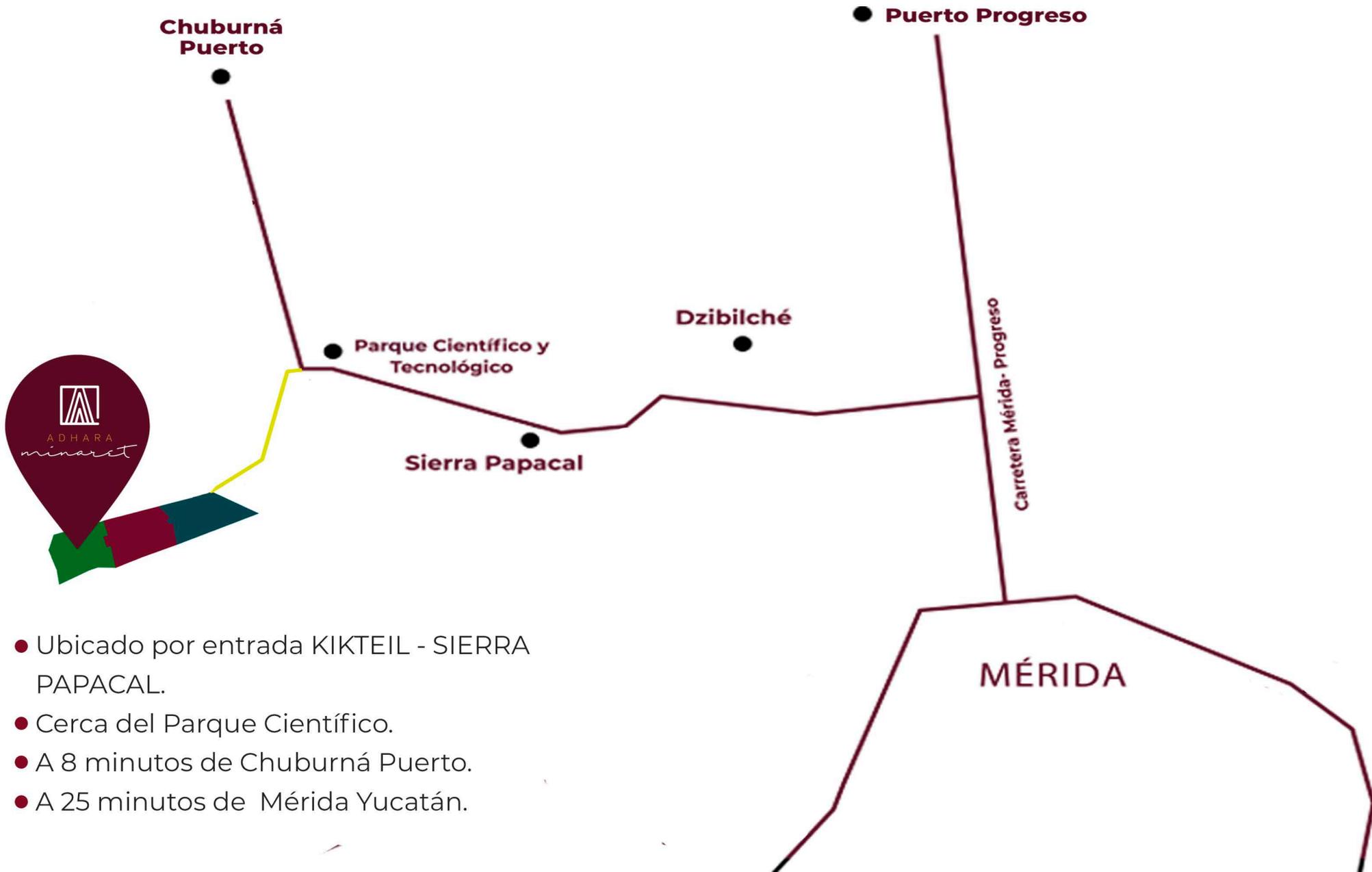


**QUADRA**  
FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



## UBICACIÓN

A **8 min** de Chuburná Puerto  
Y **25 min** de Mérida



- Ubicado por entrada KIKTEIL - SIERRA PAPACAL.
- Cerca del Parque Científico.
- A 8 minutos de Chuburná Puerto.
- A 25 minutos de Mérida Yucatán.



ADHARA  
*minaret*

Club de Playa

el CABO



Carretera Sierra Papacal-  
Chuburná Puerto

Entrada  
Principal



# GOLFO DE MÉXICO

Progreso

Chelem

Chuburná  
Puerto

HUNUCMÁ



ADHARA

*minaret*

• MÉRIDA

DESARROLLOS



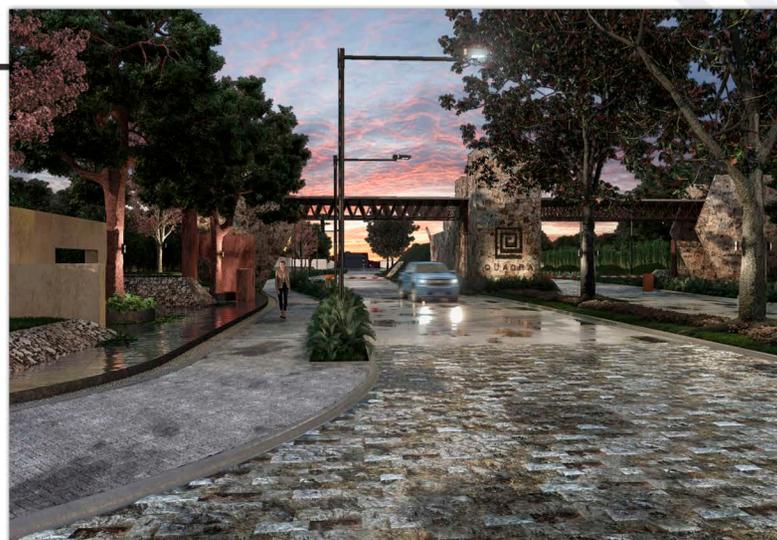
# JUNTO AL RESIDENCIAL QUADRA PREMIUM

## Características

- Lago Central
- Entradas Distintivas
- Calles Pavimentadas
- Luz Eléctrica a media tensión
- Sendero para bicicletas
- Áreas de Estacionamiento
- Cancha de usos Múltiples
- Bancas de Concreto
- Alumbrado

## Amenidades

- Casa Club
- Palapa Central
- Piscina
- Gym Urbano
- Área Grill
- Andador Perimetral
- Jardín Botánico





# En **Contacto** con la **Naturaleza**

**Cerca de:**

- La Playa
- Reservas Naturales
- Paradores Turísticos

# CHUBURNÁ PUERTO YUCATÁN



Considerada una de las  
5 **playas más hermosas de**  
**YUCATÁN**



**PARQUE  
CIENTÍFICO**



**Parque Científico  
Tecnológico de Yucatán**

Parque Científico a 3 km. de los Terrenos ADHARA MINARET  
parque CIENTIFICO cuenta con 221 hectáreas de las cuales 98 hectáreas ya están ocupadas



Complejo infraestructural que alberga en su interior centros de investigación, museos universidades y empresas de base tecnológica de importancia regional, nacional e internacional.





# MASTER PLAN

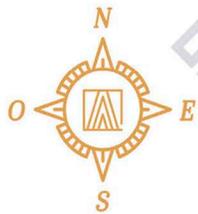
ADHARA  
*minaret*

**Etapa 4**

**Etapa 1**

**Entrada 2**

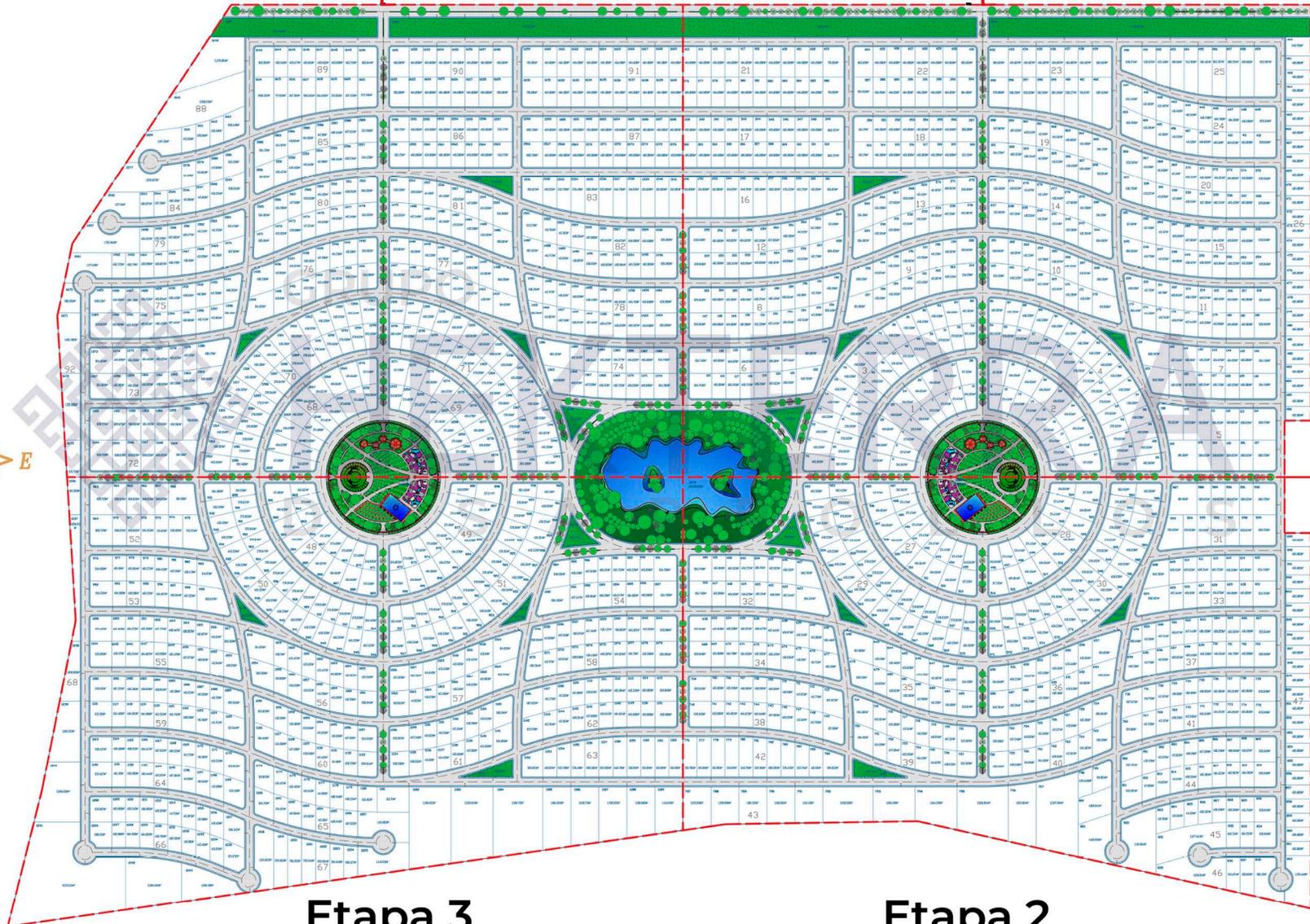
**Entrada 1**



**Entrada 3**

**Etapa 3**

**Etapa 2**





**CERTEZA**  
**JURÍDICA**

Seguridad legal y confianza para nuestros clientes ya que ADHARA MINARET de QUADRA forma parte de un FIDEICOMISO, en el cual la institución financiera Scotiabank (Fiduciario) administra las propiedades (lotes), motivo por el cual supervisa y verifica que todas las ventas de los terrenos cumplan con la legislación correspondiente y en consecuencia, se encuentren ajustadas a derecho.

El fideicomiso de Administración irrevocable, con un patrimonio inicial de 3 predios propiedad privada, ubicados en el municipio de Hunucmá, estado de Yucatán (folios electrónicos 835389, 718338 y 835387; números de inscripción 1975594, 1975607 y 1975837 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán

Se estableció la creación de un Comité Técnico integrado por un Presidente, Secretario y Tesorero (Antonino Cascio González, José Manuel Ríos Rendón y Ramiro Paredes Cervera, respectivamente) con todas las facultades legales para realizar todo tipo de actos necesarios para la consecución de los fines del fideicomiso, entre ellas, la celebración de contratos de promesas y de escrituras de compraventa.





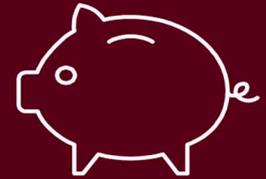
# PRECIOS FINANCIAMIENTO

**CRÉDITO DIRECTO**

**PRECIO  
por m<sup>2</sup>**

Regular	\$200
Esquina	\$220
Área Verde	\$220

**+ Escrituras**

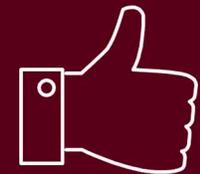


**60 MESES SIN INTERESES**



**Desde \$10,000 de Enganche**

Efectivo, transferencia o depósito





## DOCUMENTACIÓN PARA APARTAR UN LOTE:

### COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **Identificación Oficial:** Credencial de elector ( por ambos lados) , pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- CURP
- Comprobante de domicilio: luz, agua, recibo telefónico o bancario ( en caso de ser diferente a su INE )

PAGAR AL BANCO:



#### DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN

BANCO: SCOTIABANK INVERLAT, S.A

NÚMERO DE CUENTA: 25600989122

CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891220

SUCURSAL: GALERÍAS MÉRIDA

NO. PLAZA: 170

NO. SUCURSAL: 017

DIRECCIÓN BANCO: Calle 60 no. 299-A x 3 y 3a.  
Col. Revolución. C.P. 97115. Mérida, Yucatán.

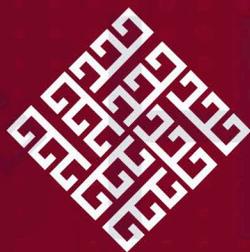
CLABE SWIFT: MBCOMXMM



ADHARA  
minaret

## FICHA TÉCNICA DEL DESARROLLO

FICHA TÉCNICA			
DESARROLLO	MINARET		
TIPO	PROPIEDAD PRIVADA		
NO. LOTES	1672		
ETAPAS	4 ETAPAS		
UBICACIÓN	UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN UNA EXCELENTE ZONA DE CRECIMIENTO DE DESARROLLOS EN EL ESTADO DE YUCATÁN. A TAN SOLO 8 MIN. DE LAS PLAYAS DE CHUBURNÁ PUERTO Y CHELEM Y A 25 MIN. DE LA CIUDAD DE MÉRIDA.		
ÁREA TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	120 HECTAREAS	
	ÁREA LOTIFICADA	84 HECTAREAS	
	ÁREAS VERDES	6.7 HECTAREAS	
	CALLES Y BANQUETAS	29 HECTAREAS	
	MEDIDAS DE VIALIDADES	AVENIDA	44 METROS
	PRIMARIA	13.5 METROS	
	SECUNDARIA	10.5 METROS	
AMENIDADES	LAGO CENTRAL		
	2 MIRADORES		
	ÁREA GRILL		
	ANDADOR PERIMETRAL		
	ZONA DE ENTRADA Y SALIDA DE REMOLQUES		
ACCESO VIAL (ENTRONQUE)	CUENTA CON CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN Y SE UBICA EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA SIERRA PAPACAL – CHUBURNÁ PUERTO Y LA CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO.		
CARRETERA PRINCIPAL AL ENTRONQUE	CUENTA CON 9 KM. DESDE EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA SIERRA PAPACAL-CHUBURNÁ PUERTO HASTA LA ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.		
DESARROLLOS COLINDANTES	ZAGORA	86 HECTAREAS	
	ADHARA	93 HECTAREAS	
	MINARET	132 HECTAREAS	
ALTURA NIVEL DEL MAR	4.5 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR		
CERTeza JURÍDICA	1. Propiedad privada		
	2. Libre de gravamen		
	3. Permisos municipales, estatales y federales		
	4. Escritura de Fideicomiso		
	5. Licencia de explotación de materiales pétreos		
	6. Boleta de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Yucatán.		
OFERTA COMERCIAL	ENGANCHE DESDE \$10,000 60 MESES SIN INTERESES		
FECHA DE ENTREGA	JUNIO DE 2022		



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

### Oficinas Mérida

Calle 10 #24 por 11  
Fracc. Prado Norte.  
Mérida, Yucatán, México  
Tel: (999) 2 90 64 60

### Oficinas Cancún

Av Labna, Depto A SM 20  
Manzana 10, Lote 60.  
Cancún, Quintana Roo, México  
Tel: (998) 561 97 59

### Oficinas Querétaro

Manuel M. Ponce No. 45  
Fraccionamiento Panamericano  
Entre Lorénzo de Barcelata y Agustín Lara  
Santiago de Querétaro, Querétaro  
Tel: (442) 213 63 99

[www.hekterra.com](http://www.hekterra.com)  
[contacto@hekterra.com](mailto:contacto@hekterra.com)



/GrupoHekterra