

QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

www.hekterra.com



GRUPO
HERRERA
LOS

**TERRENOS RESIDENCIALES
CON LAGO CENTRAL**

A 8 MINUTOS DE LA PLAYA

MACROLOTES DE INVERSIÓN



GRUPO

HELIOS

LOS

QUADRA



Seguridad y Calidad de vida

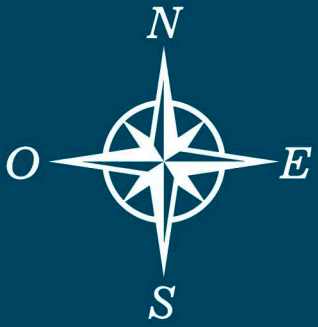
Más seguro del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

Mejor calidad de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.





GOLFO DE MÉXICO

Progreso

Chelem

Chuburná
Puerto

HUNUCMÁ

QUADRA

•MÉRIDA



UBICACIÓN

A **8 min** de Chuburná Puerto
Y **25 min** de Mérida



- Ubicado por entrada SIERRA PAPACAL - CHUBURNÁ PUERTO.
- Cerca del Parque Científico.
- A 8 minutos de Chuburná Puerto.
- A 25 minutos de Mérida Yucatán.



DISEÑO DEL DESARROLLO

Quadra es creado bajo el concepto de comunidad, planeado especialmente para su familia, en el sureste de México.

El desarrollo cuenta con más de 132 hectáreas y 60 mil m² de áreas verdes.

Quadra es un lugar para **vivir** diseñado en un ambiente privado y de buen gusto, con un equipamiento de más de 17 amenidades que lo convierte en un

**Desarrollo Residencial
PREMIUM**





CASA CLUB

PARA CONVIVIR EN FAMILIA





CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Lago Central

El desarrollo contará en su interior con un **lago central de 1.6 km y con miradores.**

De igual forma colindará con diversas áreas verdes, de juegos infantiles, andador palapa y asadores.

Podrás realizar pesca recreativa y cualquier otro deporte no motorizado (paddel, kayak, etc.)





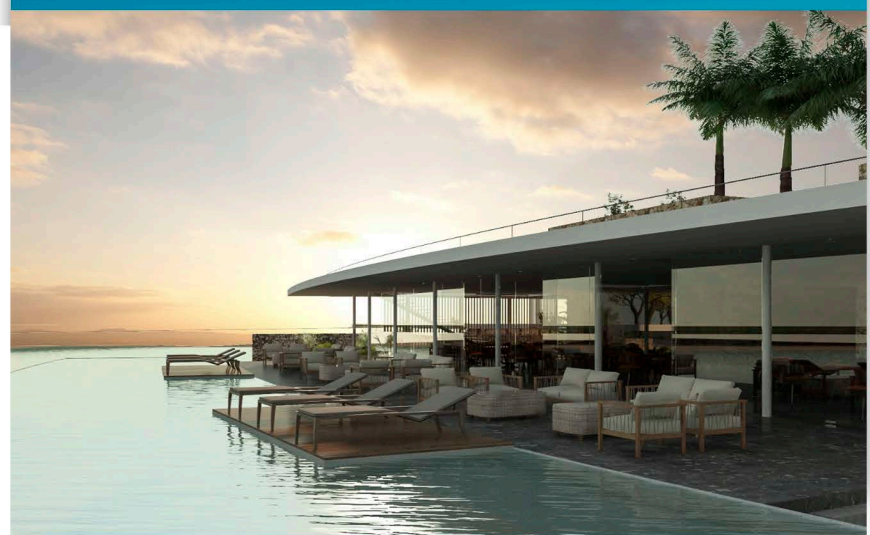
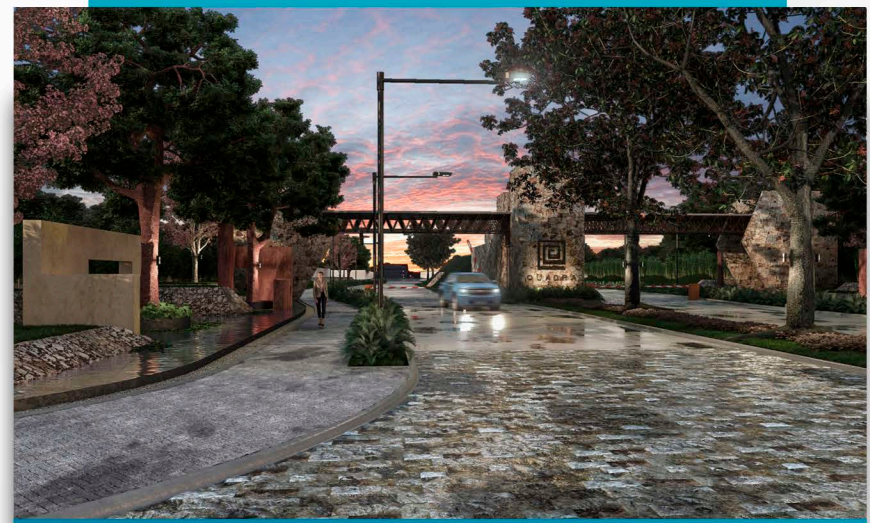
CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Características

- Caseta de Vigilancia 24/7
- Calles y avenidas pavimentadas
- 60 mil m² de áreas verdes
- Alumbrado público
- Recolección de basura
- Instalaciones subterráneas.

Amenidades

1. Casa Club
2. Lago Central de 1.6 km
3. Alberca / Piscina
4. Zona de Playa
5. Muelles
6. Parque baby kids
7. Parque Explora
8. Juegos Infantiles
9. Cancha de usos múltiples
10. Gym Urbano
11. Andadores y senderos para bicilceta
12. Aviario
13. Jardín botánico





INFRAESTRUCTURA Y PROYECTO

- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM.
- Áreas de donación y equipamiento.
- Energía Eléctrica a media tensión.
- Instalaciones subterráneas.
- Régimen de condominio.
- Cuota de \$0.50 mensuales por m² para mantenimiento de áreas comunes.
- Permisos municipales, estatales y federales.
- Servidumbre de paso (Accesos).
- Reglamento de arquitectura y construcción.

FECHA DE ENTREGA

Diciembre de 2021 con sus 957 unidades privadas (lotes).



CERTEZA
JURÍDICA

Escrituras:

En escritura pública número 2862 fecha 4 de diciembre de do 2018 , otorgada ante la fe del Licenciado Alejandro José Monreal Rodríguez, Notario Público del Estado, Titular de la Notaría Pública 15 ce, se otorgó la constitución de un régimen de propiedad en condominio denominado “QUADRA” en el tablaje catastral 11838 ubicado en la localidad y municipio de Hunucmá del estado de Yucatán.

Seguridad legal y confianza para nuestros clientes ya que QUADRA forma parte de un fideicomiso, en el cual la institución financiera Scotiabank (Fiduciario) administra las propiedades (lotes), motivo por el cual supervisa y verifica que la todas las ventas de los terrenos cumplan con la legislación correspondiente y en consecuencia, se encuentren ajustadas a derecho.

Libres de gravamen o restricciones a la propiedad

Sin adeudos de impuesto predial





PRECIOS X METRO²
VIGENTES

CONTADO	\$800
12	\$800
24	\$800
36	\$800
48	\$800
60	\$900

PROMOCIONES OCTUBRE

Precio de contado a 48 meses **\$800**
Precio a 60 meses **\$900**



DOCUMENTACIÓN PARA APARTAR UN LOTE:

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **Identificación Oficial:** Credencial de elector (por ambos lados), pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- CURP
- Comprobante de domicilio: luz, agua, recibo telefónico o bancario (en caso de ser diferente a su INE)

PAGAR AL BANCO:



DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN

BANCO: SCOTIABANK INVERLAT, S.A

NÚMERO DE CUENTA: 25600989123

CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891233

NO. PLAZA: 170

NO. SUCURSAL: 017

SUCURSAL: GALERÍAS MÉRIDA

CLABE SWIFT: MBCOMXMM



Vista Render entrada principal del desarrollo.



Render Alberca .



WET BAR



ZONA DE PLAYA



ZONA DE HAMACAS



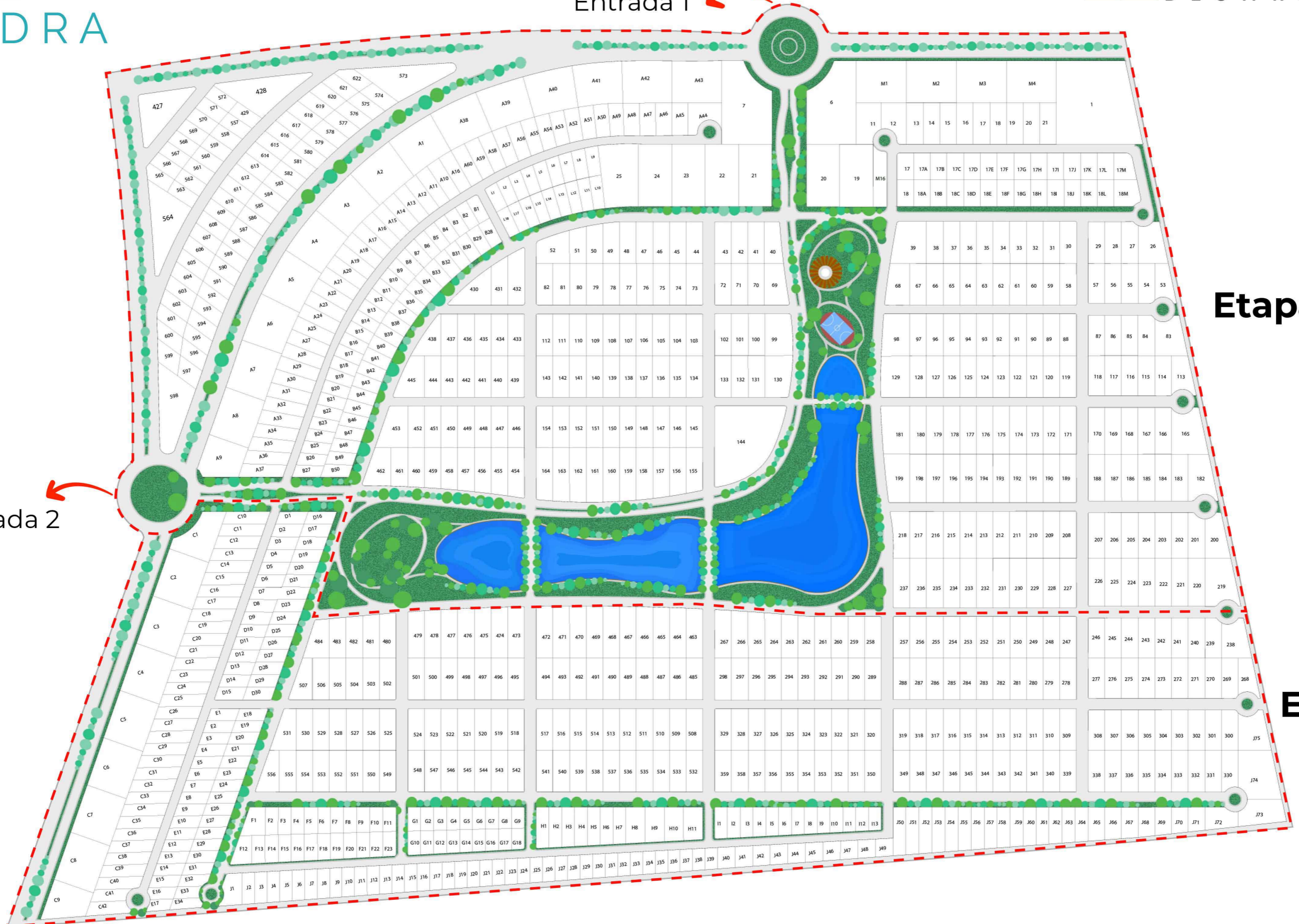
Vista lateral Render entrada.

Entrada 1

Entrada 2

Etapas 1

Etapas 2





GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Oficinas Mérida

Calle 10 #24 entre 11. Col. Prado Norte
C.P. 97139. Mérida, Yucatán.

contacto@grupohekterra.com

www.hekterra.com