



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



TERRENOS RESIDENCIALES
A 10 MINUTOS DE LA PLAYA



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Seguridad y Calidad de vida

Más seguro del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

Mejor calidad de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.





UBICACIÓN



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Complejo de Desarrollos by Quadra



A 10 min.
de la playa

Carretera Sierra Papacal - Chuburná Puerto

A 25 min.
de Mérida

Complejo de Desarrollos
by Quadra

MÉRIDA



DISEÑO DEL DESARROLLO

Quadra es creado bajo el concepto de comunidad, planeado especialmente para su familia, en el sureste de México.

El desarrollo cuenta con más de 132 hectáreas y 60 mil m² de áreas verdes.

Quadra es un lugar para vivir diseñado en un ambiente privado y de buen gusto, con un equipamiento de más de 17 amenidades que lo convierte en un

**Desarrollo Residencial
PREMIUM**



CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Características

- Caseta de Vigilancia 24/7
- Calles y avenidas pavimentadas
- 60 mil m² de áreas verdes
- Alumbrado público
- Recolección de basura
- Instalaciones subterráneas.

Amenidades

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Casa Club | 8. Juegos Infantiles |
| 2. Lago Central de 1.6 km | 9. Cancha de usos múltiples |
| 3. Alberca / Piscina | 10. Gym Urbano |
| 4. Zona de Playa | 11. Andadores y senderos para bicicleta |
| 5. Muelles | 12. Aviario |
| 6. Parque baby kids | 13. Jardín botánico |
| 7. Parque Explora | |





CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Lago Central

El desarrollo contará en su interior con un lago central de 1.6 km y con miradores.

De igual forma colindará con diversas áreas verdes, de juegos infantiles, andador palapa y asadores.

Podrás realizar pesca recreativa y cualquier otro deporte no motorizado (paddel, kayak, etc.)





AVANCES DE OBRA



GLORIETA PRINCIPAL



QUADRA
FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



CASETA PRINCIPAL



QUADRA

COMIENZA AQUÍ TU INVERSIÓN



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



CASA CLUB

PARA CONVIVIR EN FAMILIA



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



POOLBAR



QUADRA

RESERVA DE DERECHOS



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS



PLAYA QUADRA



QUADRA

PLAYA QUADRA



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



PAVIMENTACIÓN



QUADRA
FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



PAVIMENTACIÓN



QUADRA
FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

Financiamiento

Financiamiento a **80 meses SIN INTERESES**

Precio

Contado **\$1,850 m²**

Financiado **\$1,850 m²**

Anticipo

15% de anticipo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

**Consulte las bases de los planes de financiamiento con su asesor inmobiliario. Aplican restricciones.*

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **Identificación Oficial:** Credencial de elector (por ambos lados), pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- CURP
- Comprobante de domicilio: luz, agua, recibo telefónico o bancario (en caso de ser diferente a su INE)

PAGAR AL BANCO:



BANCO: SCOTIABANK INVERLAT

NOMBRE: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V

Dirección: Mérida, Yucatán

No. Cuenta: 25600989123

CLABE :044910256009891233

No. Plaza: 170

No.Sucursal: 017

Sucursal: Galerías, Mérida

Clabe Swift: MBCOMXMM



CERTEZA
JURÍDICA

Escrituras:

En escritura pública número 2862 fecha 4 de diciembre de do 2018 , otorgada ante la fe del Licenciado Alejandro José Monreal Rodríguez, Notario Público del Estado, Titular de la Notaría Pública 15 ce, se otorgó la constitución de un régimen de propiedad en condominio denominado "QUADRA" en el tablaje catastral 11838 ubicado en la localidad y municipio de Hunucmá del estado de Yucatán.

Seguridad legal y confianza para nuestros clientes ya que QUADRA forma parte de un fideicomiso, en el cual la institución financiera Scotiabank (Fiduciario) administra las propiedades (lotes), motivo por el cual supervisa y verifica que la todas las ventas de los terrenos cumplan con la legislación correspondiente y en consecuencia, se encuentren ajustadas a derecho.

Libres de gravamen o restricciones a la propiedad

Sin adeudos de impuesto predial







GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS