

un desarrollo
más del

Complejo
de Desarrollos
by **QUADRA**



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM EN YUCATÁN

TOTALMENTE URBANIZADOS

- Seguridad y Calidad de vida



Seguridad

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto

Calidad de vida

Mérida ha sido considerado a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones.

Un desarrollo más del:

Complejo
de Desarrollos
by **QUADRA**

Con más de **1046 hectáreas;**
En **7 desarrollos.**



Ubicación del Desarrollo

Al Norte del Estado de Yucatán una de las zonas de mayor crecimiento Inmobiliario

A 25 minutos de Mérida

A 10 minutos de la playa de Chuburná

Ubicado por la entrada Sierra Papacal - Chuburná Puerto

Cerca del Parque Científico





ZAGORA

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

En contacto con la naturaleza

- A 25 minutos de Mérida
- A 10 minutos de la hermosa playa de Chuburna Puerto





ZAGORA

Un desarrollo Residencial totalmente urbanizado con una Isla Central donde las amenidades se fusionan con los lagos

- Propiedad privada
- Régimen de condominio
- 1202 lotes residenciales
- Lotes desde 300 m2
- Más de 25 amenidades
- Isla Central con amenidades
- 8 clúster o privadas con amenidades cada una
- Zona Comercial

8 PRIVADAS:



Características del desarrollo

- Barda perimetral
- Energía de baja tensión
- Agua potable
- Cámaras de vigilancia
- Mojoneras a pie de lote
- Alumbrado publico
- Pavimentado
- Wifi en amenidades
- Pluma de seguridad por clúster
- Entrada distintiva



Amenidades

Amenidades en cada clúster



Amenidades en la Isla Central





ZAGORA

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Parques con amenidades

Cada clúster cuenta con su propio parque

- Área de juegos
- Calistenia
- Gym urbano
- Cancha de usos múltiples
- Área de lectura
- Pabellón



Amenidades Isla Central





ZAGORA

Desarrollo
Exclusivo
GRUPO HEKTERRA
DESARROLLOS

Playa Isla Central



Puentes peatonales en la Isla Central

Amenidades Isla Central



Canchas en la Isla Central

Avance de obra del desarrollo





ZAGORA

Financiamiento

	CHAGOS	BARAZUTO	MAUI	MADEIRA	CAICOS
REGULAR	\$2,600 m ²	\$2,600 m ²	\$2,600 m ²	\$2,600 m ²	\$2,600 m ²
ESQUINA	\$2,700 m ²	\$2,700 m ²	\$2,700 m ²	\$2,700 m ²	\$2,700 m ²
ÁREA VERDE	\$2,700 m ²	\$2,700 m ²	\$2,700 m ²	\$2,700 m ²	\$2,700 m ²

15% de enganche

80 Meses sin intereses

*Aplica restricciones. Cambio de precio sin previo aviso

Certeza Jurídica

- Contamos con toda la certeza jurídica
- Escritura pública no. 973
- Oficio no. 112 INAH
- Oficio de autorización del desarrollo
- Reglamento de construcción
- Licencia de uso de suelo resolución material ambiental
- Escritura de fideicomiso bancario con SCOTIABANK
- ***Si desea cualquier documento podrá solicitárselo a su asesor***

Exclusivo de



GRUPO
HEKTERRA
D E S A R R O L L O S

Consulte con su asesor para más información