



SUNKA



Terrenos Residenciales Totalmente Urbanizados
con amenidades para usted y su familia.

Un desarrollo más de:



Vive en la ciudad más segura del país

SEGURIDAD

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país según reveló el Índice de Competitividad Estatal 2021 (ICE), del Instituto Mexicano para la Competitividad.

CALIDAD DE VIDA

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



Secretaría de Seguridad Pública

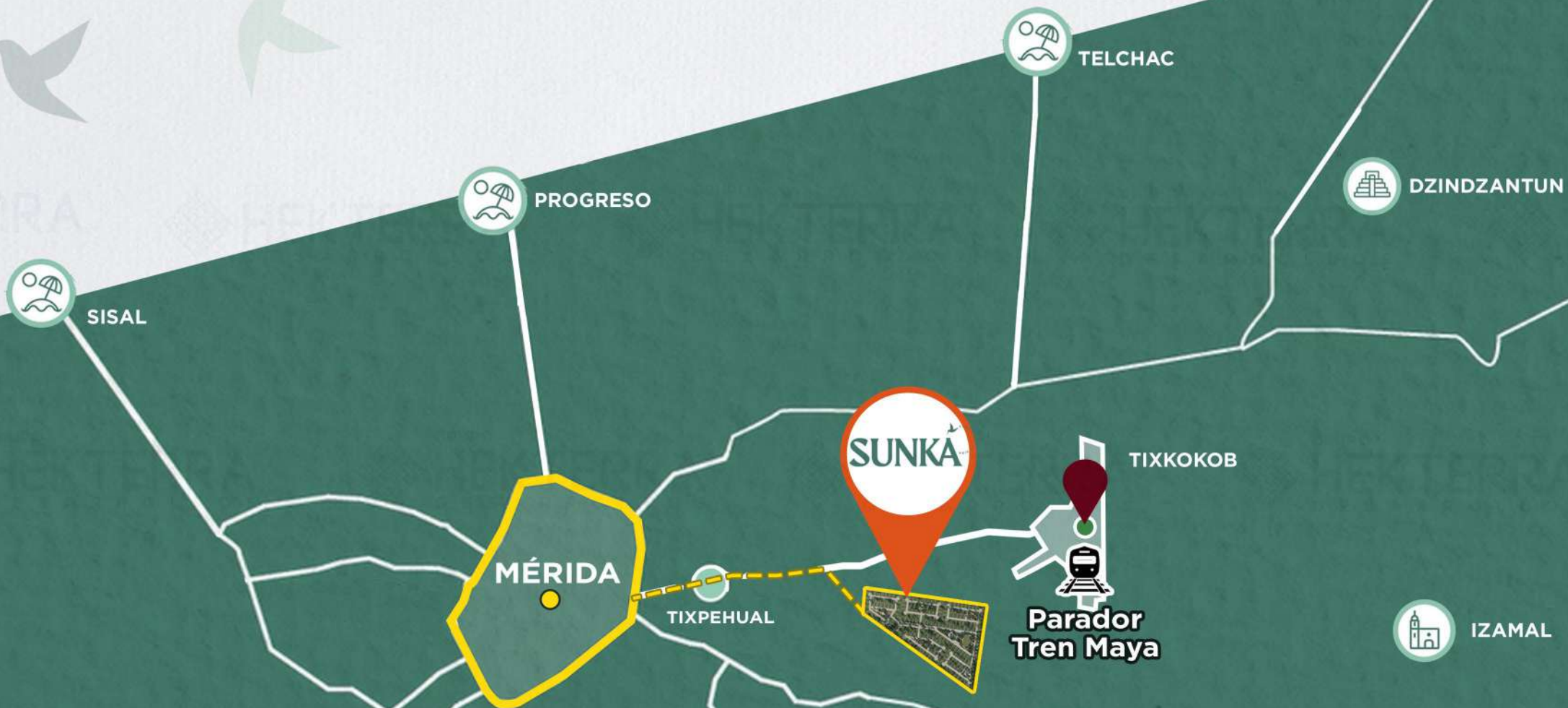


Hospital El Faro



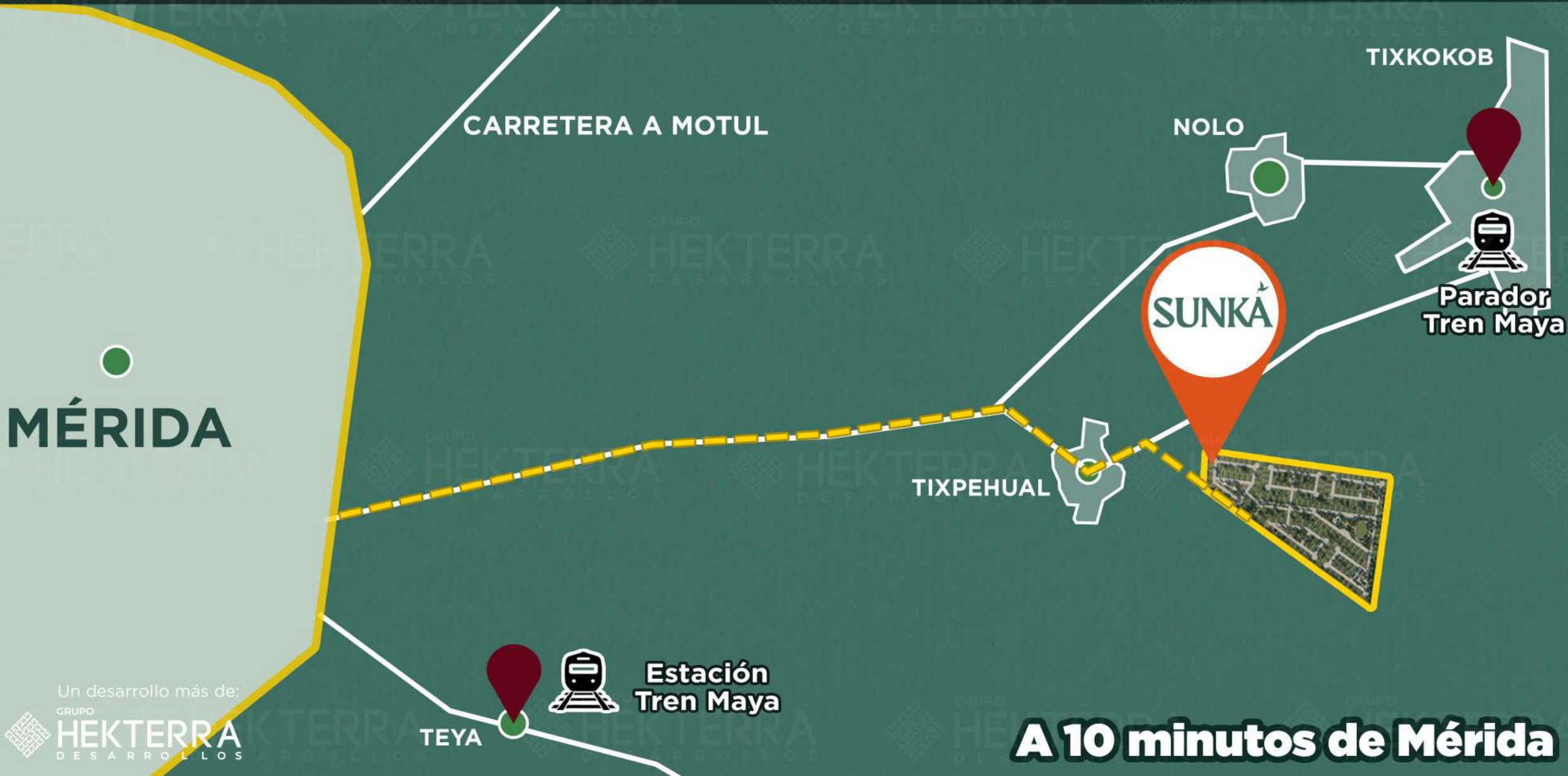
Plaza La Isla

Un desarrollo más de:



Un desarrollo más de:

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Un desarrollo más de:

A 10 minutos de Mérida

- 1,500 kilómetros del tren conectarán las principales regiones de la península de Yucatán
- Conectará Mérida, Izamal, Chichen Itzá, Valladolid, Cancún, Puerto Morelos, Playa del Carmen, Tulúm, Cancún y más.



Conoce más sobre el proyecto en www.trenmaya.gob.mx

¡Conoce un poco de lo que el Tren Maya traerá a Yucatán!

Objetivos Principales

- Conectividad regional
- Fomento turístico en el estado
- Crecimiento sustentable
- Oportunidades de empleo
- Protección al medio ambiente
- Salvaguarda del patrimonio cultural



Entrada a 800 m. (totalmente pavimentado y con alumbrado público) de la carretera principal Tixpehual - Tixkokob

TIXKOKOB



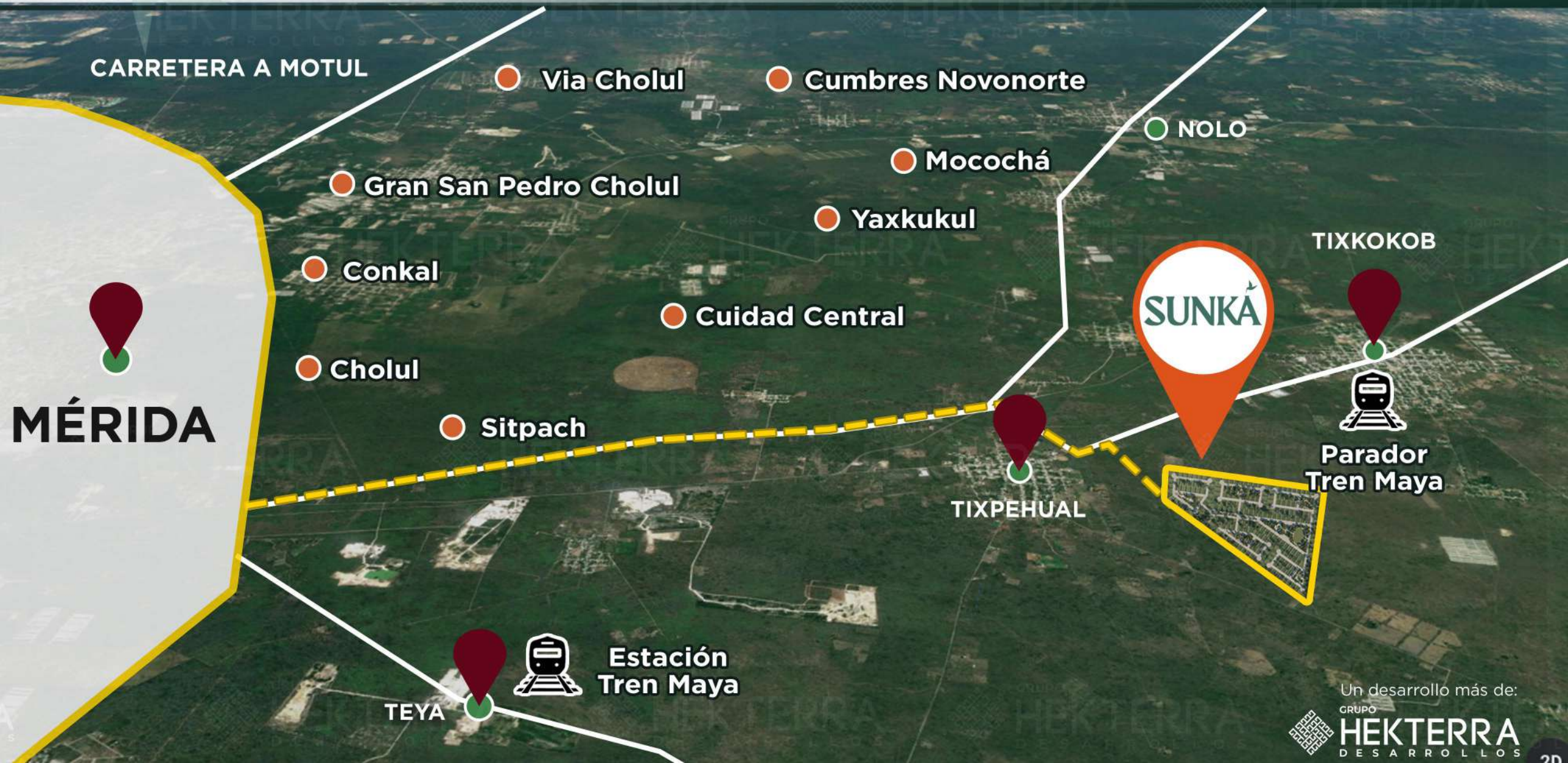
Parador
Tren Maya

CARRETERA TIXPEHUAL - TIXKOKOB



TIXPEHUAL







SUNKÁ

Terrenos Residenciales con Amenidades



- 434 Lotes
- 19.45 Hectáreas
- 6 Zonas con amenidades
- A 10 min. del periferico de Mérida
- Lotes desde 250 M² hasta 538 M²
- Propiedad Privada
- 40% de áreas verdes donadas



SUNKÁ

Un desarrollo más de:

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Características y Servicios

-  **Totalmente urbanizados**
-  **Entrada distintiva**
-  **Totalmente bardeado**
-  **Caseta de vigilancia 24/7**
-  **Totalmente pavimentado**
-  **Banquetas de concreto**
-  **Energía eléctrica**
-  **Alumbrado Público**
-  **Parques equipados con áreas comunes**
-  **Paisajismo**
-  **Pozos de absorción pluvial**
-  **Certeza jurídica (permisos en regla)**
-  **Escrituración inmediata**
-  **Propiedad privada, Rég. de condominio**



Un desarrollo más de:

6 zonas de amenidades

Disfruta de sus 6 zonas de amenidades para todo tipo de actividades.

Zona 1  **PARQUE PRINCIPAL**
Casa club con albercas y asoleaderos.

Zona 2  **FITNESS PARK**
Gimnasio al exterior.

Zona 3  **KIDS PARK**
Juegos infantiles y área de descanso.

Zona 4  **GRILL PARK**
Zona de asadores, área de picnic y juegos infantiles.

Zona 5  **WELLNESS PARK**
Zona para hacer yoga y relajarse.

Zona 6  **EXTREME PARK**
Zona para realizar deportes extremos.



Un desarrollo más de:



Parque Principal | Zona 1

Donde podrá disfrutar de la casa club con albercas para niños y adultos, al igual que su cancha de usos múltiples.

Amenidades

-  Casa Club
-  Área de asadores
-  Servicio de eventos
-  Terrazas
-  Alberca de niños
-  Alberca de adultos
-  Asoleaderos
-  Juegos Infantiles
-  Fuentes
-  Cancha de usos múltiples
-  Estacionamiento



Fitness Park | Zona 2

En esta zona encontrarás el equipo necesario para ejercitarte y mantener un estilo de vida saludable.

Amenidades

-  Calistenia
-  Gym Urbano
-  Pista de Jogging
-  Zona de descanso
-  Estacionamiento



Un desarrollo más de:



Kids Park | Zona 3

Disfruta junto a tus hijos de ésta área con juegos infantiles, así como un área de descanso para los adultos.

Amenidades



Juegos Infantiles



Área de descanso



Terraza

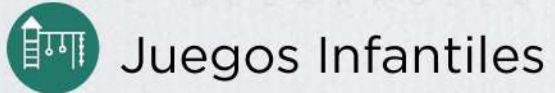




Grill Park | Zona 4

Pasa una tarde con tu familia y amigos en nuestra área de asadores, prepara tus mejores platillos mientras los niños se divierten en los juegos infantiles.

Amenidades



Un desarrollo más de:

GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



Wellness Park | Zona 5

Busca tranquilidad en nuestro Wellnes Park. Realiza actividades como Yoga o meditación, donde podrás disfrutar de sus fuentes y paisajismo.

Amenidades



Yoga Point



Fuente

Un desarrollo más de:





Extreme Park | Zona 6

Realiza deportes más extremos en esta zona, podrás realizar skate para niños y adultos.

Amenidades



Skate



Skate Kids



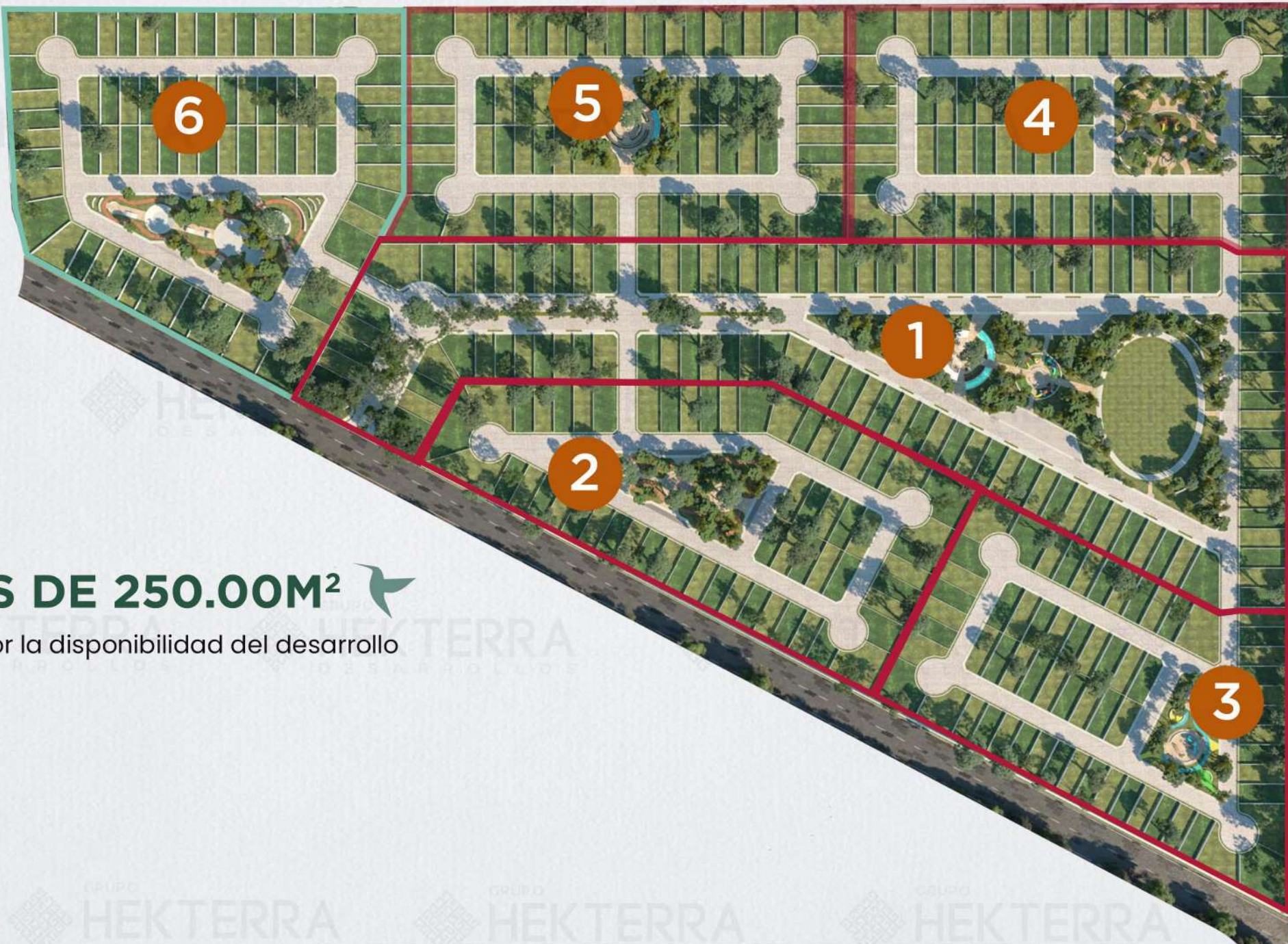
Zona de descanso



Pista de bicicleta

Un desarrollo más de:





434 LOTES DE 250.00M²

Consulte con su asesor la disponibilidad del desarrollo

Un desarrollo más de:



Crédito Directo

Lote	Contado	Lote	Contado
Regular	\$1,300 M²	Esquina Avenida Cerrada	\$1,400 M²

Enganche del 10%

Aparta con \$3,000 MXN

Un desarrollo más de:

Copia de la siguiente documentación

- **RFC**
- **CURP**
- **Identificación Oficial:** Credencial de elector, Pasaporte, Cartilla Militar ó Cédula profesional
- **Comprobante de domicilio:** Luz, agua, recibo telefónico ó bancario (en caso de ser diferente a su INE).

Banco: Scotiabank Inverlat

Razón Social: ANTONINO CASCIO GONZALEZ

Número de cuenta: 25600989112

CLABE: 044910256009891123

Sucursal: 017

MÉRIDA YUCATÁN

Clabe SWIFT: MBCOMXMM

DESARROLLO	SUNKA
TIPO	LOTIFICACION RESIDENCIAL
NÚMERO DE LOTES	434 LOTES
FECHA DE ENTREGA	
ÁREAS	Lotificación: 120,010.61 m2 Áreas comunes e Infraestructura: 74,582.08 m2
AMENIDADES	<p>6 PARQUES EQUIPADOS EN PAREAS COMUNES</p> <p>PARQUE PRINCIPAL CANCHA DE USOS MULTIPLES CASA CLUB ALBERCA ADULTOS /ALBERCA NIÑOS JUEGOS INFANTILES BANCAS Y ANDADORES AREA DE SERVICIOS PARA EVENTOS</p> <p>PARQUE CALISTENIA ZONA DE DESCANSO Y CONTEMPLACION PISTA DE JOGGING / ANDADORES</p> <p>PARQUE KIDS PARK JUEGOS INFANTILES ZONA DE DESCANSO Y CONTEMPLACION TERRAZA TECHADA</p> <p>PARQUE GRILL AREA DE GRILL (4 UNIDADES) FIRE PIT (4 UNIDADES) JUEGOS INFANTILES</p> <p>PARQUE ZEN YOGA POINT / AREA DE MEDITACION ZONA DE DESCANSO Y CONTEMPLACION ESPEJO DE AGUA</p> <p>PARQUE SKATE AREA SKATE CON OBSTACULOS Y RAMPAS CIRCUITO DE BICICLETAS ZONA DE DESCANSO CON BAÑOS</p>
INFRAESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none"> • BARDA PERIMETRAL • CALLES PAVIMENTADAS • POZOS DE ABSORCION PLUVIAL • BANQUETAS DE CONCRETO • ENTRADA DISTINTIVA • CASETA DE VIGILANCIA 24/7 • ELECTRICIDAD BAJA TENSION • ALUMBRADO PUBLICO EN PARQUES

CONDICIÓN DE ENTREGA DE LOS LOTES	<ul style="list-style-type: none"> • LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO • MOJONERAS DE CONCRETO
ACCESO	ACCESO SOBRE LA CARRETERA TIXPEHUAL – TIXKOKOB
DESARROLLOS EN EL ÁREA	NOVERIA, ANTERRA, ALTANAH, ARUMA, JARDINES DE BORELIA, GRAN VERONA
ETAPAS	6 ETAPAS CON UN TOTAL DE 434 LOTES
UBICACION	A 10 MINUTOS DEL ANILLO PERIFERICO EN UN ZONA QUE ESTA DETONANDO SU CRECIMIENTO ECONOMICO E INMOBILIARIO
CERTEZA JURIDICA	PROPIEDAD PRIVADA / ESCRITURACION / CUENTA CON LAS LICENCIAS Y PERMISOS DE DESARROLLO Y COMERCIALIZACION
OFERTA COMERCIAL	FINANCIAMIENTO HASTA 48 MESES SIN INTERESES

SUNKA COMUNIDAD DE VIDA

 **GRUPO HEKTERRA**
DESARROLLOS

Consulte con su asesor