

un desarrollo
más del

Complejo
de Desarrollos 
by QUADRA

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM EN YUCATÁN

TOTALMENTE URBANIZADOS

- Seguridad y Calidad de vida



Seguridad

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto

Calidad de vida

Mérida ha sido considerado a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su calidad de vida.



ZAGORA

Desarrollo Exclusivo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Un desarrollo más del :

Complejo
de Desarrollos 
by **QUADRA**

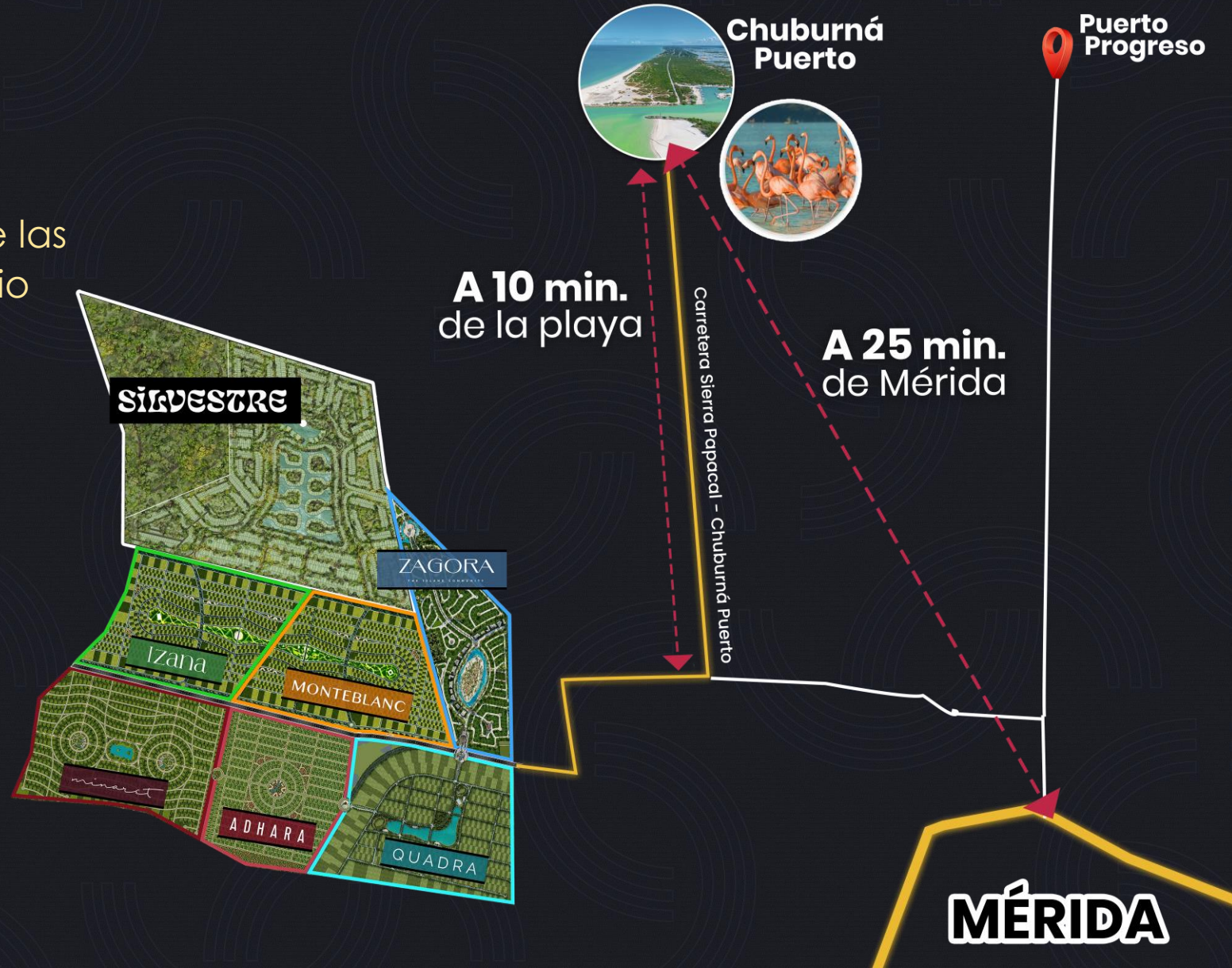
Con 7 desarrollos
en 1046 hectáreas



Ubicación del Desarrollo

Al Norte del Estado de Yucatán una de las zonas de mayor crecimiento Inmobiliario

- A 25 minutos de Mérida
- A 10 minutos de la playa de Chuburná Puerto
- Ubicado por la entrada Sierra Papacal-Chuburná Puerto
- Cerca del Parque Científico





ZAGORA

Desarrollo Exclusivo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

En contacto con la naturaleza

- A 25 minutos de Mérida
- A 10 minutos de la hermosa playa de Chuburná Puerto





ZAGORA

Desarrollo Exclusivo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Un desarrollo Residencial totalmente urbanizado con una Isla Central donde las amenidades se fusionan con los lagos

- Propiedad Privada
- Régimen de Condominio
- 1202 lotes residenciales
- Lotes desde 300 m²
- Mas de 25 amenidades
- Isla Central con amenidades
- 8 clúster o privada con amenidades cada una
- Zona Comercial

8 PRIVADAS :



Características del desarrollo

Características

- Barda Perimetral
- Energía de baja tensión
- Agua Potable
- Cámaras de vigilancia
- Mojoneras a pie de lote
- Alumbrado Público
- Pavimentado
- Wifi en amenidades
- Pluma de seguridad por clúster
- Entrada distintiva



Amenidades

Amenidades en cada clúster



Amenidades en la Isla Central



Parques con amenidades

Cada clúster cuenta con su propio parque

- Área de juegos
- Calistenia
- Gym urbano
- Cancha de usos múltiples
- Área de lectura
- Pabellón





ZAGORA

Desarrollo Exclusivo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Amenidades Isla Central



ZONA PRINCIPAL

ZONA CULTURAL

ZONA DEPORTIVA



ZAGORA

Desarrollo Exclusivo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Amenidades Isla Central

ZONA PRINCIPAL

- Bar
- Salón Multiusos
- Playroom infantil
- Ludoteca

ZONA CULTURAL

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping

ZONA DEPORTIVA

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha Squash
- Juegos infantiles
- Pet Park





ZAGORA

Desarrollo Exclusivo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Playa Isla Central



Amenidades Isla Central



Financiamiento

	CHAGOS	BARAZUTO	MAUI	MADEIRA	CAICOS
REGULAR	\$1,970 m ²	\$1,970 m ²	\$2,080 m ²	\$2,080 m ²	\$2,080 m ²
ESQUINA	\$2,120 m ²	\$2,120 m ²	\$2,200 m ²	\$2,200 m ²	\$2,200 m ²
ÁREA VERDE	\$2,120 m ²	\$2,120 m ²	\$2,200 m ²	\$2,200 m ²	\$2,200 m ²

14% de enganche

60 Meses sin intereses

*Aplica restricciones. Cambio de precio sin previo aviso



ZAGORA

Desarrollo Exclusivo



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

Avance de obra del desarrollo

Entrada Principal Zagora

Entrada al Complejo Quadra



Una realidad



Con energía eléctrica
y agua potable


QUADRA
FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

Desarrollo Residencial

Certeza Jurídica

- Contamos con toda la certeza jurídica:
- Escritura Pública No.973
- Oficio No. 112 INAH
- Oficio de autorización del desarrollo
- Reglamento de construcción
- Licencia de uso de suelo resolución en materia ambiental
- escritura del fideicomiso bancario con SCOTIABANK

Si desea cualquier documento podrá solicitárselo a su asesor

Exclusivo de



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS

Consulte con su asesor para más información