

Un Desarrollo de Terrenos para Bodegas e Industrias no
Contaminantes

YUCATÁN



HUMA
DISTRICT



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS

YUCATÁN

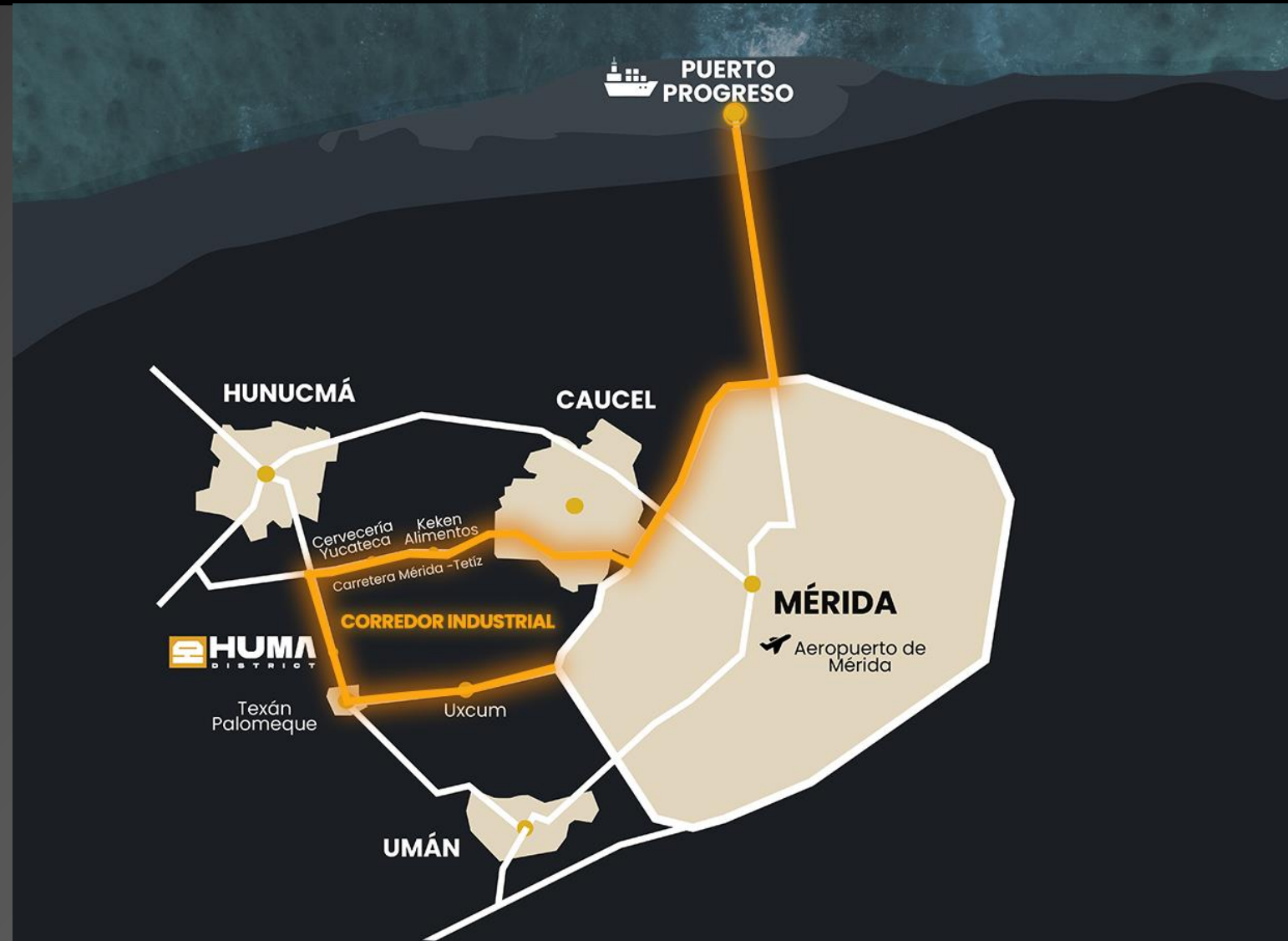
Es considerado uno de los estados más seguros y con mejor calidad de vida del país.



Ubicado en el corredor Industrial Mérida – Hunucmá

Una zona industrial en crecimiento que alberga parques industriales y empresas grandes como:

- Cervecería Yucateca
- Kekén Alimentos



Ubicación

Con conexiones importantes



MASTER PLAN

979 Lotes totales

- Con tres tipos de lotes de acuerdo con su extensión: desde 160m² hasta 1,300 m².



274 LOTES

Lotes grandes – 40
Lotes medianos – 42
Lotes pequeños – 192



234 LOTES

Lotes grandes – 28
Lotes medianos – 162
Lotes pequeños – 44



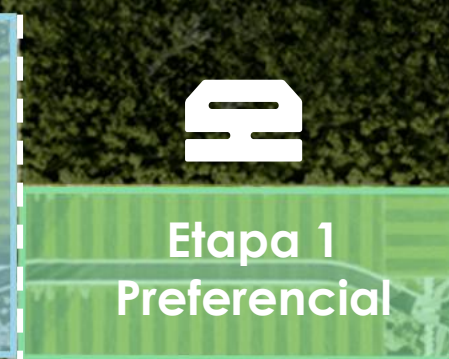
250 LOTES

Lotes grandes – 0
Lotes medianos – 162
Lotes pequeños – 88



163 LOTES

Lotes grandes – 58
Lotes medianos – 142
Lotes pequeños – 21



58 LOTES

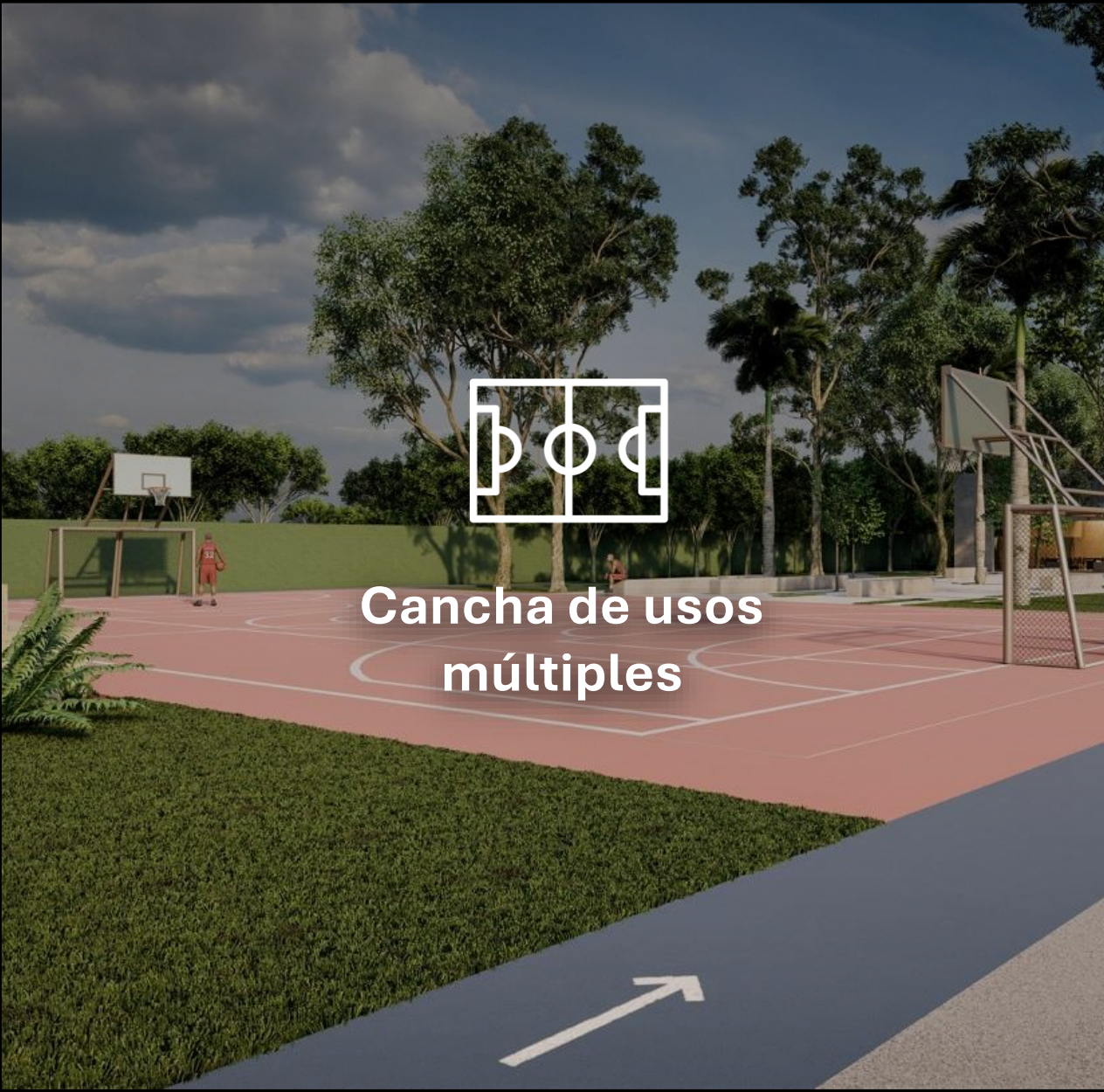
El desarrollo Huma District contará con **características** como:

- Caseta de Acceso
- **Entrada Distintiva**
- Barda Perimetral
- **Amplias vialidades de concreto Hidráulico**
- Patio de maniobras
- Centro de Carga y Descarga
- Módulo de Baños
- Comedor y cocina
- Estacionamientos



- Energía Eléctrica subterránea
- Alumbrado Público
- Suministro de agua subterránea
- Vigilancias 24 /7
- Wifi
- Ductos para telecomunicaciones
- Cámaras de seguridad







Gimnasio Urbano



Jogging Perimetral



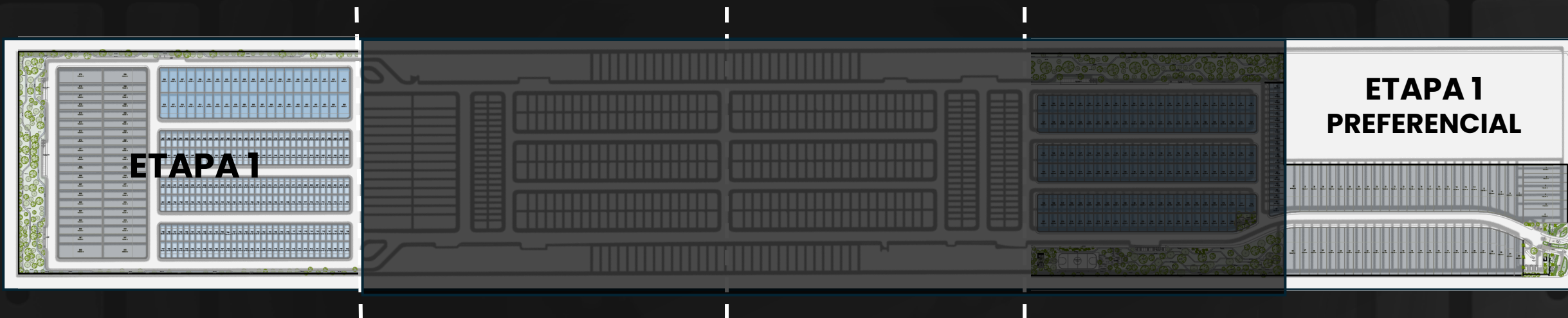
Salón Audiovisual



Terrazas al área libre

14% de enganche

60 Meses sin intereses



1 RA ETAPA

Regular

\$1,200 M2

Esquina
Área verde

\$1,300 M2



1 ERA ETAPA
PREFERENCIAL

Regular

\$1,600 M2

Frente carretera

\$1,800 M2

*Aplica restricciones. Cambio de precio sin previo aviso

Por estas grandes ventajas



Será el lugar perfecto para

- Instalar bodegas
- Pymes
- Puntos de venta
- Oficinas
- Empresas no contaminantes

Formando parte de las cadenas de producción, de la industria ya establecida en la zona.

Beneficios como:

Mayor potencial

de rendimiento en renta

Rentas

largo plazo

Alta plusvalia

Incremento con con el paso de los años



CERTEZA JURÍDICA HUMA

- Constitución de **A&M PROPERTIES**.
- Escritura 735 Asamblea Extraordinaria A&M PROPERTIES.
- Escritura de Fideicomiso.

PERMISOS

- Factibilidad Urbano Ambiental (FUA).
- Licencia de uso de suelo.
- Oficio de Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio.
- Resolución de Impacto Ambiental.



Consulte con su asesor