

# COMPLEJO DE DESARROLLOS BY QUADRA



## Izana **MONTEBLANC** By QUADRA

Terrenos Residenciales Semi Urbanizados en Yucatán

**CON ENERGÍA ELÉCTRICA A PIE DE LOTE EN TODO EL DESARROLLO  
Y CLUB DE PLAYA**



Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## SEGURIDAD

### Más seguro del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.



Secretaría de Seguridad Pública

## CALIDAD DE VIDA

### Mejor calidad de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



Plazas Comerciales



Calidad de Vida



Izana MONTEBLANC

By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO DE DESARROLLOS BY QUADRA

el CABO- CLUB DE PLAYA

Chuburná Puerto

Puerto Progreso

A 10 min. de la playa

A 25 min. de Mérida

Carretera Sierra Papacal - Chuburná Puerto

SILVESTRE

ZAGORA

Izana

MONTEBLANC

ADHARA

QUADRA

MÉRIDA

Complejo de Desarrollos by Quadra





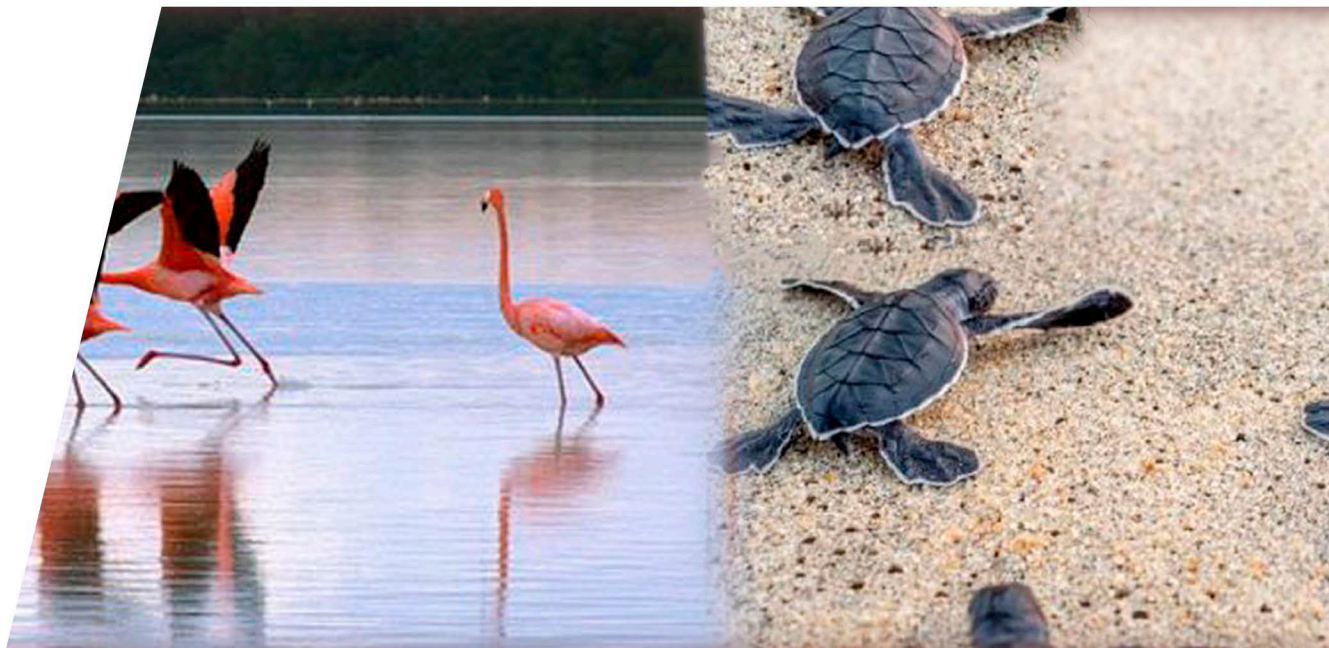
Izana MONTEBLANC

By QUADRA

## EN CONTACTO CON LA NATURALEZA

Ubicado a 25 minutos de Mérida y a tan solo 10 minutos de la playa de Chuburná Puerto en una zona de gran diversidad de flora y fauna característica de la región donde podremos apreciar flamingos, manglares y hermosas playas.

Con hermosos  
**Paisajes Naturales**



# Complejo de Desarrollos by Quadra





Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## CARACTERÍSTICAS

- Energía Eléctrica en todo el Desarrollo y amplias Avenidas Principales pavimentadas.
- Parque central con PAISAJISMO en áreas verdes y alumbrado.
- Accesos al Desarrollo pavimentados.
- Glorieta distintiva.
- Propiedad privada.
- Permisos y Certeza Jurídica.
- Con **CLUB DE PLAYA** (El Cabo) en playa de Puerto de Chuburná.
- Rodeado de desarrollos Premium.
- Frente al Desarrollo Residencial Quadra.
- Levantamientos de coordenadas UTM.
- Mojoneras de concreto.





Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

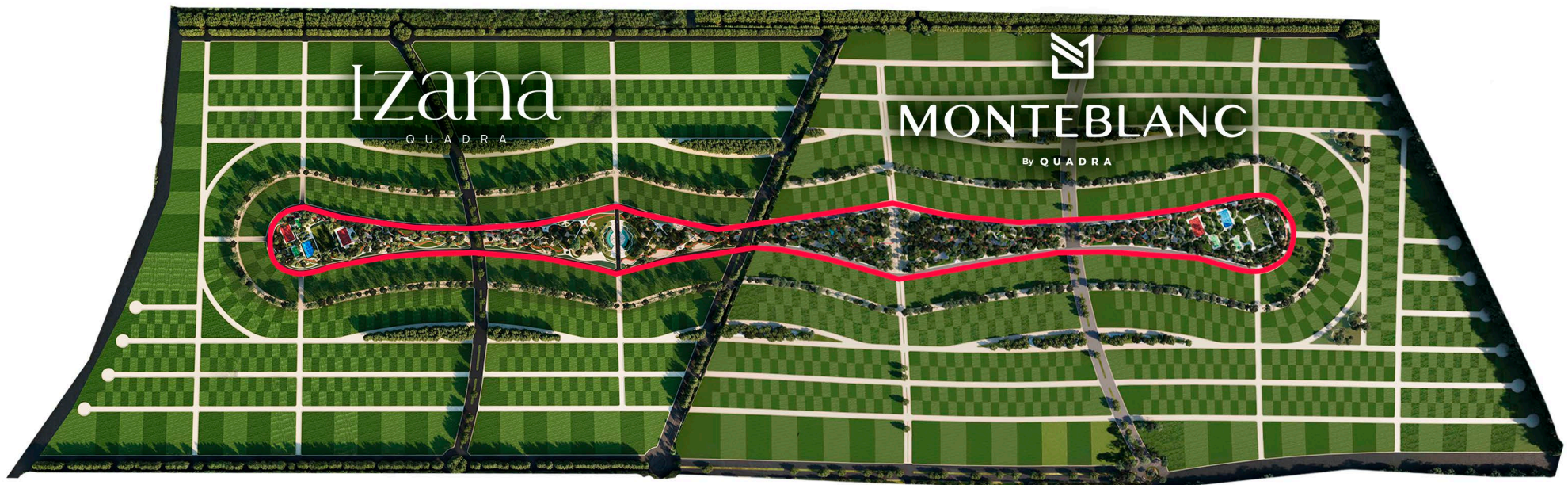
## PAISAJISMO

En IZANA MONTEBLANC se combina la belleza del paisajismo recorriendo a través de sus senderos diferentes amenidades para crear un ambiente exclusivo y de confort para tu familia.

Incorporando en el Parque Central los espacios naturales tales como árboles, jardines y la flora de la región para proveer de una estética particular.

### PARQUE CENTRAL

- Amenidades
- Alumbrado
- Áreas Verdes



 Recorrido de Sendero con Amenidades



**Izana MONTEBLANC**  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## PAISAJISMO CON AMENIDADES

- Parque Central iluminado.
- Paisajismo a travéz de los senderos con amenidades.



Parque Central con iluminación



Andadores Perimetrales



Pista de Jogging



Gym Urbano



Cancha de usos múltiples



Cancha de Football



Cancha de Basketball



Cancha de Tenis



Cancha de Padel



Área para mascotas



Área de lectura



Fuentes de Agua



Área para Picnic



Juegos Infantiles



Club de Playa “El Cabo”

Club de Playa a 10 minutos de Montebland en la hermosa Costa Esmeralda de Yucatán.







Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## AMENIDADES



CANCHA DE PADEL



CANCHA DE TENIS



CANCHA DE BASKETBALL



CANCHA DE FOOTBALL SOCCER



JUEGOS INFANTILES



ESTRUCTURA PARA  
EJERCICIO DE CALISTENIA



GYM URBANO EXTERIOR



PISTA JOGGING



Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## AMENIDADES



ÁREA PARA MASCOTAS



FUENTES DE AGUA



ANDADORES CON VEGETACIÓN



ÁREA DE LECTURA



ÁREA DE CAMPING



ÁREA DE ASADORES



ÁREA DE PICNIC



CLUB DE PLAYA



Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## CLUB DE PLAYA “EL CABO”

- Todos los propietarios de Izana y Monteb Blanc serán socios de un exclusivo Club de Playa,
- Ubicado en una de las mejores y hermosas playas de Yucatán.
- A tan solo 10 minutos de Izana y Monteb Blanc del Complejo de Desarrollos by Quadra.





Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## CLUB DE PLAYA “EL CABO”

Exclusivo para socios de Izana y Monteb Blanc.

### Contará con:

- Caseta de Vigilancia
- Lobby
- Baños y Regaderas
- Cubículos privados en el que cada uno contara con piscina propia, una barra de servicio y espacio para 8 o 10 personas.

[www.hekterra.com](http://www.hekterra.com)





Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## FINANCIAMIENTO

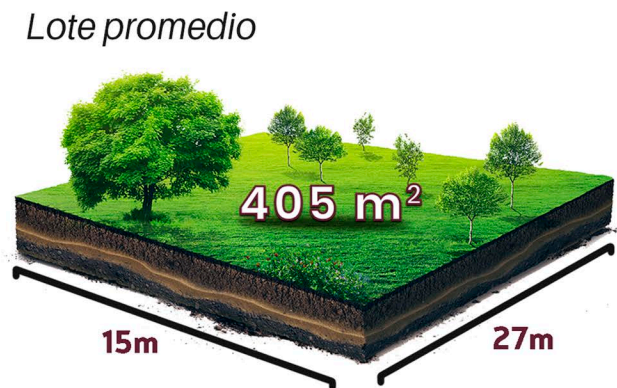
Crédito Directo

Lotes desde **405** hasta **3000** m<sup>2</sup>

Financiamiento a **60 meses sin intereses**

### Precio

-Regular	\$1,100 m <sup>2</sup>
-Esquina Regular	\$1,100 m <sup>2</sup>
-Avenida	\$1,100 m <sup>2</sup>
-Esquina Avenida	\$1,100 m <sup>2</sup>
-Área Verde	\$1,100 m <sup>2</sup>
-Esquina Area Verde	\$1,100 m <sup>2</sup>
-Avenida Principal	\$1,100 m <sup>2</sup>
-Esquina Avenida Principal	\$1,100 m <sup>2</sup>



**Con 14% de Enganche.**

\*Consulte las bases de los planes de financiamiento con su asesor inmobiliario. Aplican restricciones.



Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

## COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **CURP**
- **Identificación Oficial:** Credencial de elector (por ambos lados). Pasaporte, Cartilla Militar ó Cédula profesional.
- **Comprobante de domicilio:** Luz, agua, recibo telefónico ó bancario (en caso de ser diferente a su INE).

### DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN

BANCO: SCOTIABANK INVERLAT, S.A

NÚMERO DE CUENTA: 25600989125

CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891259

NO. PLAZA: 170

NO. SUCURSAL: 017

SUCURSAL: GALERÍAS MÉRIDA

DIRECCIÓN BANCO: Calle 60 no. 299-A x 3 y 3a.

Col. Revolución. C.P. 97115. Mérida, Yucatán.

CLABE SWIFT: MBCOMXMM



www.hekterra.com

### DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN

BANCO: SCOTIABANK INVERLAT, S.A

NÚMERO DE CUENTA: 25600989124

CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891246

NO. PLAZA: 170

NO. SUCURSAL: 017

SUCURSAL: GALERÍAS MÉRIDA

DIRECCIÓN BANCO: Calle 60 no. 299-A x 3 y 3a.

Col. Revolución. C.P. 97115. Mérida, Yucatán.

CLABE SWIFT: MBCOMXMM



www.hekterra.com

MONTEBLANC  
By QUADRA

Izana  
QUADRA



# MONTEBLANC

By QUADRA

Exclusivo de:

GRUPO  
**HEKTERRA**  
DESARROLLOS

## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿Cómo será el club de playa?**

Contará con las áreas propias de un club de playa, tales como estacionamiento, caseta de acceso, piscina, bar, comedor, baños, área de asoleaderos y de hamacas, palapa, etc.

### **¿La cuota de mantenimiento por el club de playa será obligatoria?**

Si, lo recaudado a través de la cuotas de mantenimiento para el club de playa serán destinadas para el mantenimiento del propio club y de las áreas comunes correspondientes de MONTEBLANC, como lo son los jardines y parques.

### **¿Qué cantidad será la cuota de mantenimiento?**

La cuota de mantenimiento aún no está definida pero se calcula este entre los 0.25 a .50 centavos por m2 de cada terreno.

### **¿Cuántos acompañantes podrá ingresar al club de playa el propietario de un lote que tenga su membresía vigente?**

El acceso se permitirá a la familia directa del propietario del terreno y se está analizando tener un pequeño cover de ingreso para persona adicional (Invitado)

Todos los servicios de comidas y bebidas contarán con un costo bajo (cuota de recuperación).



MONTEBLANC

By QUADRA

Exclusivo de:

GRUPO  
**HEKTERRA**  
DESARROLLOS

## PREGUNTAS FRECUENTES

**¿Con cuántos meses de atraso en la cuota de mantenimiento se restringe el acceso al club de playa?**

Desde el atraso en el pago de 1 cuota.

**¿Si el propietario de un lote construye su casa o cabaña y la renta, los inquilinos puedan acceder al club de playa?**

Si puede tener acceso, bajo las mismas reglas que tenga la membresía de su propietario, enviando un mail a la administración, tendrá que estar al día en sus cuotas y nadie más podrá tener acceso relacionado a ese lote.

**¿Los parques y vialidades de Monteblanc tendrán pozos de absorción?**

Contará con pozos de captación de igual forma, ya que tendrán sistemas de riego automatizado.

**¿Habrá sistema de riego en Monteblanc?**

Si en todas las áreas como jardines, plataformas y área de land scape.

**¿En qué puntos habrá media tensión en Monteblanc?**

En las avenidas principales y a pie de lote en todo el desarrollo (Ver anexo)

**¿La avenida que llega hasta la glorieta de Monteblanc tendrá alumbrado público?**

Toda la avenida (acceso principal que va de la glorieta de Quadra hasta Minaret.





Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

Concepto	Descripción			
<b>DESARROLLO</b>	MONTEBLANC / IZANA			
<b>TIPO</b>	TERRENOS SEMI URBANIZADOS			
<b>NO. LOTES</b>	MONTEBLANC 1229 / IZANA 1072			
<b>ETAPAS</b>	MONTEBLANC 2   IZANA 2			
<b>UBICACIÓN</b>	UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN UNA EXCELENTE ZONA DE CRECIMIENTO DE DESARROLLOS EN EL ESTADO DE YUCATÁN. A TAN SOLO 8 MIN. DE LAS PLAYAS DE CHUBURNÁ PUERTO Y CHELEM Y A 25 MIN. DE LA CIUDAD DE MÉRIDA.			
<b>ACCESO VIAL</b>	CUENTA CON CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN Y SE UBICA EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA SIERRA PAPACAL – CHUBURNÁ PUERTO Y LA CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO.			
<b>CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO</b>	CUENTA CON 9 KM. DESDE EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA SIERRA PAPACAL-CHUBURNÁ PUERTO HASTA LA ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.			
<b>ÁREAS</b>	<b>MONTEBLANC</b>		<b>IZANA</b>	
	ÁREA LOTIFICADA	732,538.76 M2	ÁREA LOTIFICADA	694,503.88 M2
	ÁREAS VERDES	81,795.24 M2	ÁREAS VERDES	80,109.27 M2
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AVENIDAS PRINCIPALES PAVIMENTADAS</li> <li>• ENERGIA ELECTRICA DE MEDIA TENSION</li> <li>• GLORIETA DISTINTIVA</li> <li>• PARQUE CENTRAL</li> <li>• ÁREA PARA BANQUETAS</li> <li>• LEVANTAMIENTO DE COORDENADAS UTM</li> <li>• MOJONERAS DE CONCRETO</li> </ul>			
<b>AMENIDADES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CLUB DE PLAYA</li> <li>• Andador Perimetral</li> <li>• Pista Jogging</li> <li>• Vegetación con Paisajismo</li> <li>• Zonas con juegos infantiles</li> <li>• Cancha de usos múltiples</li> <li>• Cancha de Padel</li> <li>• Cancha de Tenis</li> <li>• Cancha de futbol/soccer</li> <li>• Estructura para calistenia</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gym urbano exterior</li> <li>• Fuentes de agua</li> <li>• Área para lectura</li> <li>• Área para Picnic</li> <li>• Área para mascotas</li> <li>• Andadores con vegetación</li> <li>• Área de camping</li> <li>• Área de Asadores</li> </ul>	

<b>ACCESO VIAL</b>	CUENTA CON ACCESOS PAVIMENTADOS, CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN Y LA ENTRADA SE UBICA EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA SIERRA PAPACAL – CHUBURNÁ PUERTO Y LA CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO.
<b>CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO</b>	CUENTA CON 9 KM. DESDE EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA SIERRA PAPACAL-CHUBURNÁ PUERTO HASTA LA ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.
<b>DESARROLLOS COLINDANTES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• QUADRA</li> <li>• ADHARA</li> <li>• MINARET</li> <li>• ZAGORA</li> </ul>
<b>OFERTA COMERCIAL</b>	Lotes desde 405 hasta 3000 m <sup>2</sup>
<b>FECHA DE ENTREGA</b>	DICIEMBRE 2023



Izana MONTEBLANC  
By QUADRA



Izana MONTEBLANC  
By QUADRA

UNA REALIDAD EL COMPLEJO  
DE DESARROLLOS BY QUADRA

# MASTER PLAN

Izana  
QUADRA



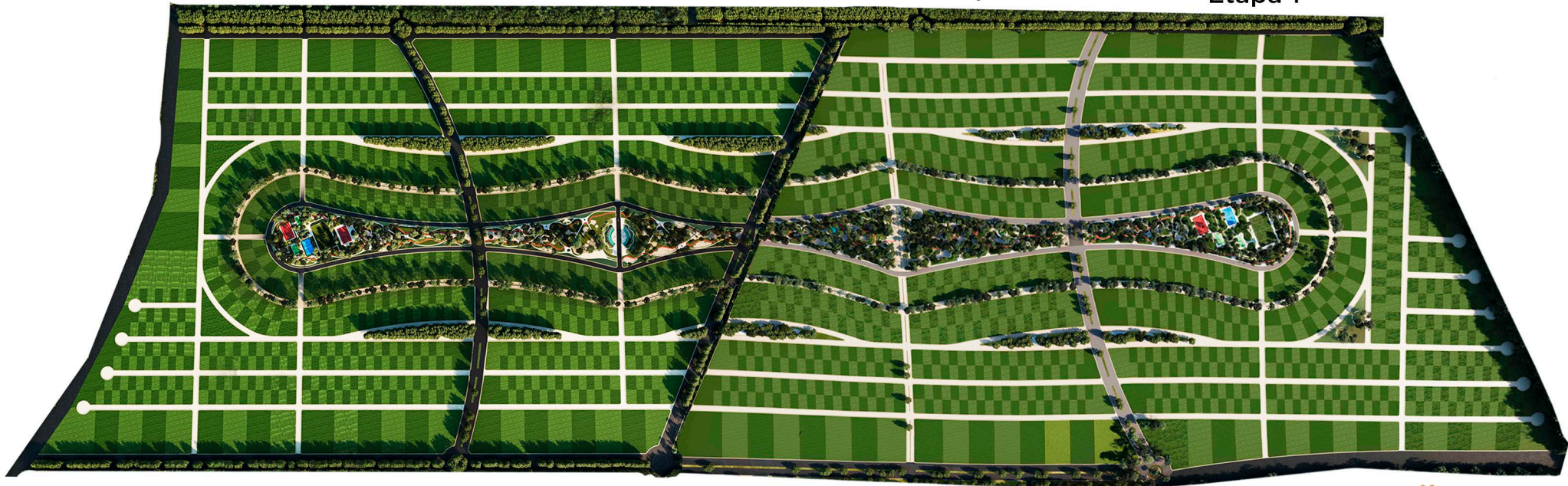
MONTEBLANC  
By QUADRA

Etapa 2

Etapa 1

Etapa 2

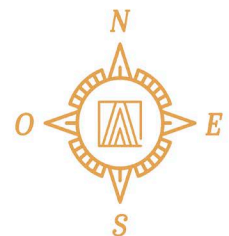
Etapa 1

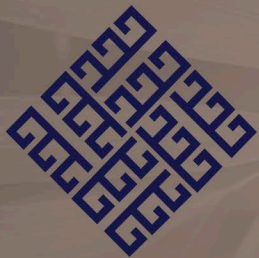


 Con entradas y accesos a los desarrollos.

 Junto a los desarrollos Premium Quadra

 Con señalización de las carreteras en  
Sierra Papacal - Chuburná Puerto





GRUPO

**HEKTERRA**

DESARROLLOS

[www.hekterra.com](http://www.hekterra.com)